



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



Hyper Centre/Grand T3 à louer

ADRESSE

3 RUE LEON NAUTIN
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 4

DESCRIPTION

Hyper Centre/Secteur Piéton de St Etienne au 3 rue Léon Nautin, Grand T3 d'environ 105.40m² situé au 1er étage avec ascenseur, composé d'une cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, une salle d'eau, un wc, chauffage individuel gaz. Loyer 650€/mois Provision sur charges 50€/mois Dépôt de garantie 650€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 500€ TTC Frais Etat des lieux 180€ TTC. LOGEMENT DISPO AU 17/07/2026. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr»

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1450 à 2010 euros (année 2021).

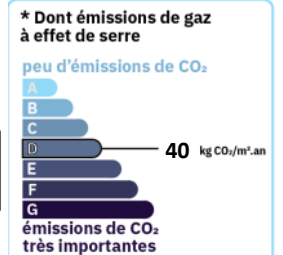
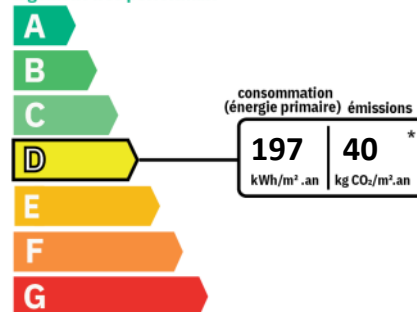
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-sud

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : 17/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 700 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 650 €

Honoraires charge loc. : 680 € TTC

dont pour l'état des lieux : 180 €



