

Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com

— A LOUER —

Hyper Centre/Grand T3 à louer

105.4 m²

ST ETIENNE - QUARTIER DES URSULES

650 € CC par mois



ADRESSE

3 RUE LEON NAUTIN
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 4**

DESCRIPTION

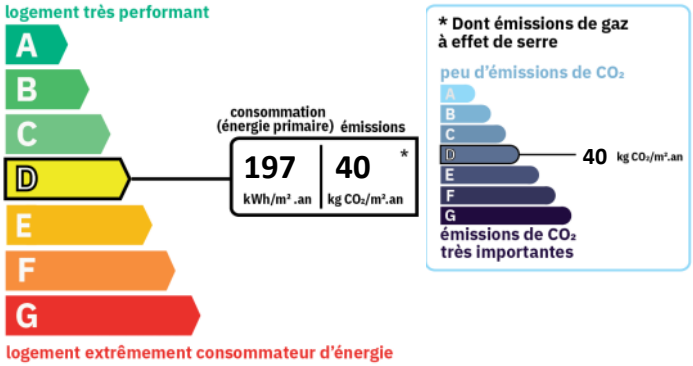
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-sud**
Construit en :	**1948**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**EQUIPEE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**650 €/mois**
dont provision de charges :	**50 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**600 €**
Honoraires charge loc. :	**600 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**180 €**







