



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 07.77.39.54.13
🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**Hyper Centre/Grand
T3 à louer**
105.4 m²

**ST ETIENNE - QUARTIER
DES URSULES**

700 € CC par mois



ADRESSE

3 RUE LEON NAUTIN
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 4

DESCRIPTION

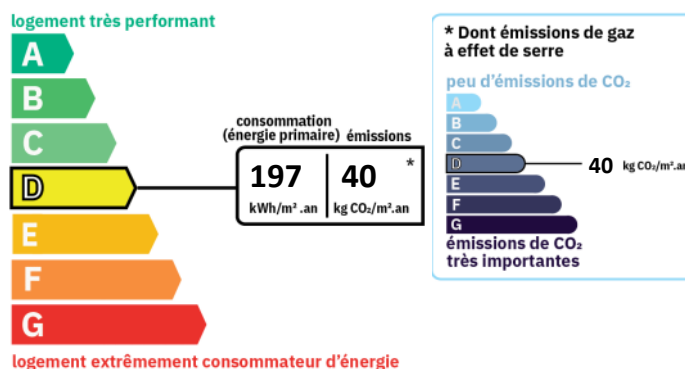
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-sud
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Ascenseur : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Cuisine : EQUIPEE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 17/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 700 €/mois
dont provision de charges : 50 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 650 €
Honoraires charge loc. : 680 € TTC
dont pour l'état des lieux : 180 €



