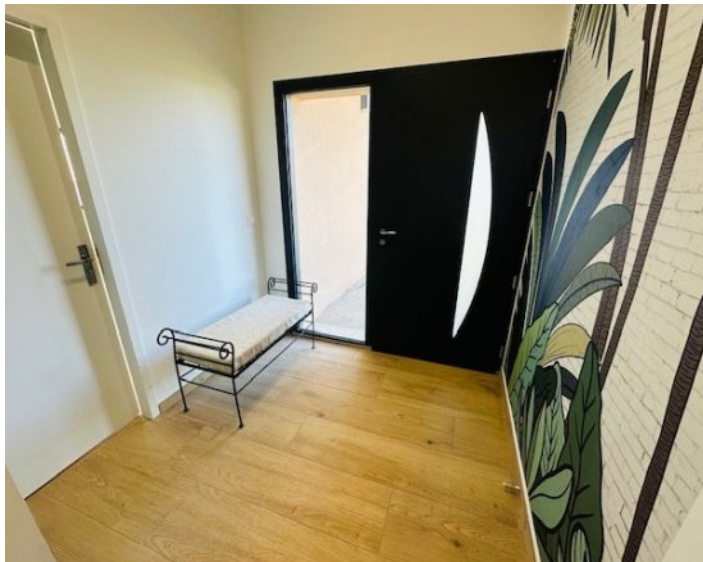


42°AV



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 geraldine.bourgin@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.77.39.54.13
 www.42emeavenue.com



A LOUER
MAISON NEUVE
137.92 m²

ST PRIEST EN JAREZ
PROCHE CHU NORD

2 400 € CC par mois

ADRESSE

1 IMPASSE DES PINS
 42270 ST PRIEST EN JAREZ

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construit en : **2025**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **2**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3 dont 2 au rez-de-chaussée**

Dressings : **2**

Cuisine : **AMERICAINE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **3**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

G

G

G

G

G

G

G

G

G

G

G

G

G

G

G

G

G

G

G

G

G

G

56

kWh/m².an

consommation
(énergie primaire)

2

kg CO₂/m².an

émissions

*

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 2 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 400 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **4 500 €**

Honoraires charge loc. : **2 000 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **200 €**

