



42e AV
Votre conseiller : **Géraldine BOURGIN**

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
MAISON NEUVE

137.92 m²

**ST PRIEST EN JAREZ -
PROCHE CHU NORD**

2 400 € CC par mois



ADRESSE

1 IMPASSE DES PINS
42270 ST PRIEST EN JAREZ

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construit en : **2025**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **2**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

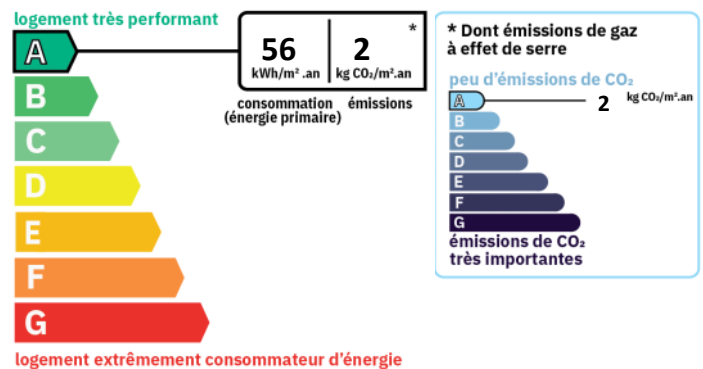
Pièces : **5**

Chambres : **3 dont 2 au rez-de-chaussée**

Dressings : **2**

Cuisine : **AMERICAINE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 400 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **4 500 €**

Honoraires charge loc. : **2 000 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **200 €**

