

A VENDRE MAISON - 107 m² env. - ST JUST ST RAMBERT - 235 000 €



Maison de ville rénovée en 2017 de 107M² sur deux étages .
 Au Rez de Chaussée : séjour et cuisine ouverte donnant sur une jolie terrasse carrelée , toilette indépendant.
 A l'étage : Quatre chambres , salle de bain , toilette séparé .
 Menuiseries bois doubles vitrages , volets roulants électriques et connectés .
 Chauffage poêle à granulés et électrique à l'étage .
 Une terrasse de 50M² , un puits . Pas de gaz.
 Terrain situé en face de 102M² .(Possibilité de mettre un carport)
 Proche de la place du marché , commerces ,écoles et transport !!!
 DPE en C et A

Agent commercial indépendant Sophie DUSSUPT 07 49 50 76 18
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :
 1640 à 2280 euros (année 2026).

CARACTERISTIQUES

Surface de 107 m ²	5 pièces
4 chambres	1 salle
1 terrasse	4 stationnements

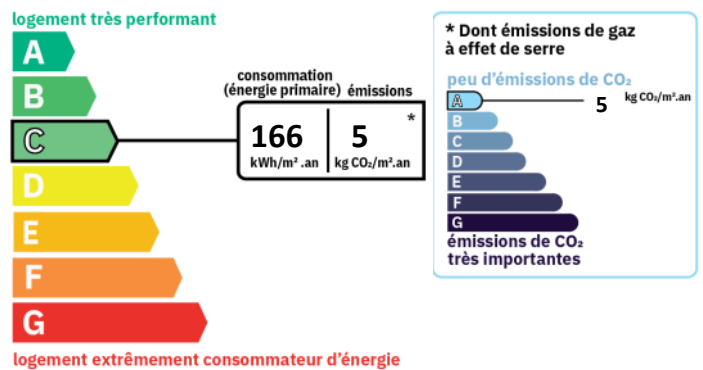
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1948
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Année de rénovation :	2017

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	235 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	-------------------------

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL :	de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique :	plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **50 m² environ**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **4**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**



