

A VENDRE MAISON - 113 m² env. - MIZERIEUX - 319 000 €










A VOIR !!! Jolie maison de plain-pied de 2025 de 113M² .
 Séjour de 45M² avec une cuisine ouverte aménagée et îlot central traversant et lumineux avec sa grande baie vitrée donnant sur la terrasse, quatre belles chambres dont une de 15m² avec dressing , une salle de bain avec douche baignoire et fenêtre , un toilette indépendant suspendu carrelé ,un cellier , un garage attenant de 16M².
 Terrain de 1444M² ,terrasse dallée .
 Au calme ! Belle vue dégagée !
 Menuiseries Alu doubles vitrages , chauffage par pompe à chaleur réversible avec diffuseur dans toutes les pièces .
 Eclairages avec détecteur . Puits
 DPE A GES : A

Agent commerciale indépendante Sophie DUSSUPT 07 49 50 76 18
 Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 700 euros (année 2026).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 113 m ²	 Terrain de 1444 m ²
 5 pièces	 4 chambres
 1 salle	 1 terrasse
 4 stationnements	

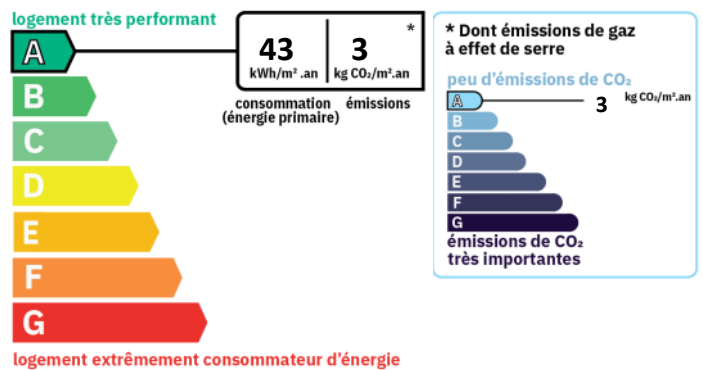
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Maison BBC
Construit en :	2025
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	319 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

CONNEXION INTERNET

 Fibre optique :	plus de 1 Gbit/s
 4G fixe :	de 30 à 100 Mbit/s

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **3**

Box/garages : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**



42^e Avenue

IMMOBILIER

l'adresse de tous vos projets



Sophie DUSSUPT

Agent commercial indépendant

07 49 50 76 18

sophie.dussupt@42emeavenue.com

www.42emeavenue.com

Tél. 04 82 82 60 00



Victor Hugo
Saint-Etienne

10 rue Aristide Briand
42160 Andrézieux-Bouthéon

36 Avenue de la Libération
43120 Monistrol-sur-Loire