



**Votre conseiller : Géraldine BOURGIN**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
geraldine.bourgin@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.77.39.54.13  
www.42emeavenue.com



## Quartier Chavanelle/T2 en Duplex

### ADRESSE

9 RUE DE LA MULATIERE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

### DESCRIPTION

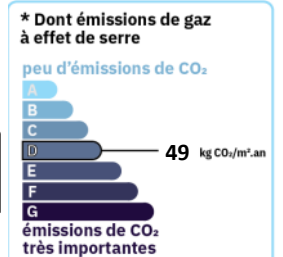
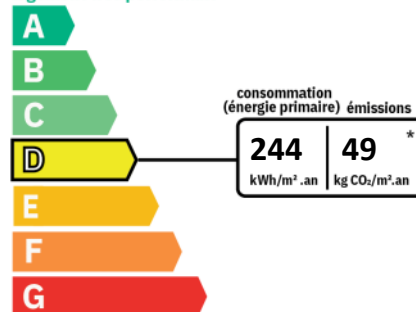
Quartier Chavanelle, au 9 rue de la Mulatière à St Etienne, Duplex type T2 situé au 2ème étage sans ascenseur, d'environ 35.11 m2 environ, composé d'un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur pièce à vivre, à l'étage un espace nuit, une salle d'eau, chauffage individuel gaz. LIBRE 17/07/2026. Loyer 375€/mois Provision sur charges 23€/mois Dépôt de garantie 375€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 187.50€ TTC Frais d'Etat des lieux 106.38€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE - 04.82.82.65.83. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)»

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1010 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



### DISPONIBILITE

Disponible : **17/07/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **398 €/mois**

dont provision de charges : **23 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **375 €**

Honoraires charge loc. : **293,88 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **106,38 €**



