



Votre conseiller : **Géraldine BOURGIN**

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**Quartier
Chavanelle/T2 en
Duplex**
35.11 m²

ST ETIENNE - CHAVANELLE

398 € CC par mois



ADRESSE

9 RUE DE LA MULATIERE
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 3

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

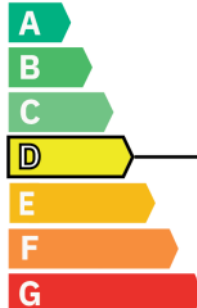
Exposition : Ouest
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : AMERICAINE
Salles de bains : 1
Principal revêtement de sol : Parquet flottant

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

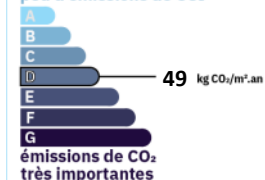


consommation
(énergie primaire) émissions
244 **49** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 17/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 398 €/mois
dont provision de charges : 23 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 375 €
Honoraires charge loc. : 293,88 € TTC
dont pour l'état des lieux : 106,38 €



