



**Votre conseiller : Géraldine BOURGIN**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com  
☎ 04 82 82 65 80  
☎ 07.77.39.54.13  
🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –  
**Quartier Libération/T2**  
**Meublé à louer**

47.8 m<sup>2</sup>

**ST ETIENNE - LYCEE**  
**FAURIEL**

**640 € CC par mois**



#### ADRESSE

41 AVENUE DE LA LIBERATION  
42000 ST ETIENNE

Etage : 4 / 7

#### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

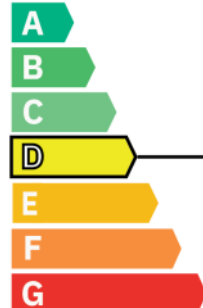
Exposition : Sud  
Construit en : 1948  
Vitrage : Double  
Huisseries : Bois  
Ascenseur : Oui  
Interphone : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2  
Chambres : 1  
Cuisine : AMERICAINE

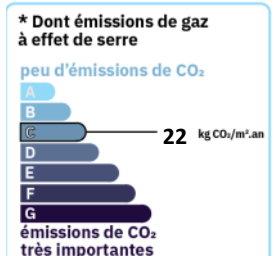
#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**197** kWh/m<sup>2</sup>.an **22** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie



#### DISPONIBILITE

Disponible : 17/06/2026

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **640 €/mois**  
dont provision de charges : **120 €**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **1 040 €**  
Honoraires charge loc. : **525,80 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **143,40 €**





