



## A VENDRE Appartement avec terrasse et garage! - 107.2 m<sup>2</sup> - MONISTROL SUR LOIRE - 241 500 €











Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose en exclusivité:

Au calme, proche du centre de MONISTROL SUR LOIRE, appartement en duplex de plus de 107m<sup>2</sup> hab! Une pièce de vie de près de 48m<sup>2</sup> en accès direct sur terrasse, une salle de bains, un wc indépendant et une chambre. A l'étage deux chambres supplémentaires et wc indépendant! Garage XXL en dessous de 45m<sup>2</sup>. Au premier et dernier étage d'une petite copropriété de 8 lots, ce bien détient les 338/ 1 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 367/ 1 000èmes des parties communes spéciales. Pas de procédure ni de travaux en cours. Syndic bénévole, charges mensuelles 35€ / mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1740 à 2410 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Surface de 107.2 m <sup>2</sup>
 Séjour de 47.87 m <sup>2</sup>	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 1 stationnement

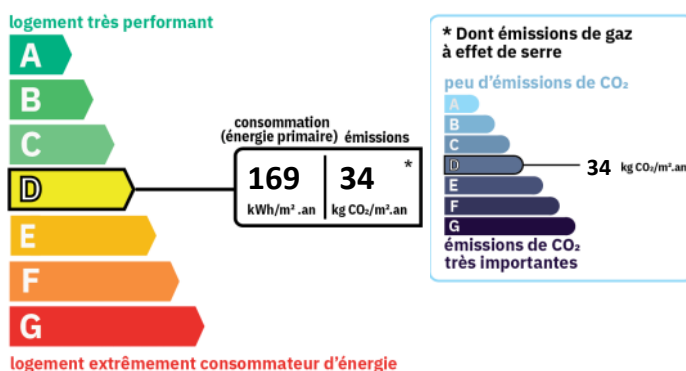
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	241 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	35 €/mois
TF pour l'ensemble 1930 _	à ventiler après vente

### COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	420 €/an en moyenne

## STATIONNEMENT

Box/garages : 1

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche lycée

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 450 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

