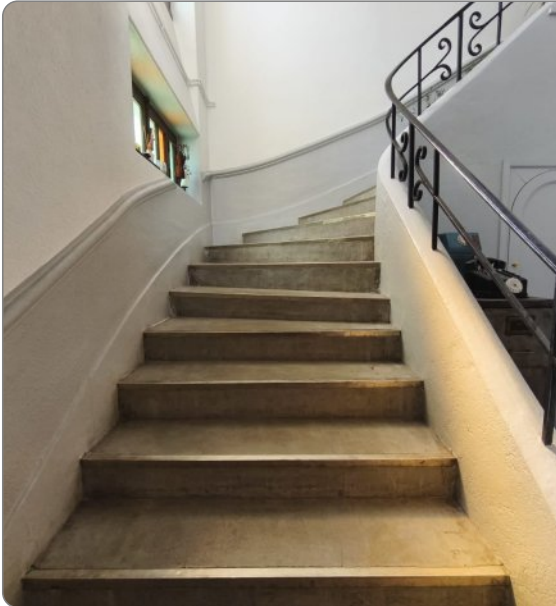




42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ karim.benabella@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 06.12.49.76.37
🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 241 m² - ST ETIENNE LA TERRASSE - 279 000 €



En exclusivité secteur Saint Etienne nord, magnifique triplex dans une petite copropriété avec 2 terrasses et garage.
Cette bâtisse de style Paquebot très rare sur le marché se compose d'un vaste séjour avec parquet chevron donnant sur une grande terrasse bien exposée, une cuisine séparée, 3 autres chambres dont une suite complètent ce premier niveau.
Ce bien avec une belle hauteur sous plafond possède également une deuxième terrasse à l'opposé de la première afin de pouvoir profiter de l'ensoleillement en permanence.
Beaux volumes et orientation réfléchi participent à une atmosphère chaleureuse et sereine, idéale pour une famille.
A l'étage supérieur, une grande chambre avec ouverture sur la rotonde, une salle d'eau (à terminer) et des combles à aménager à votre guise.
Le bien fait parti d'une copropriété de 2 lots représentant les 910/1000èmes des charges des parties communes générales soit 520€/an. Pas de procédure en cours.
A proximité immédiate de la ligne de tramway, ce bien idéalement placé plaira forcément au plus grand nombre.
Pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter votre négociateur en charge de ce bien Karim BENABELLA au 06 12 49 76 37 Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5219 à 7061 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES

- Surface de 241 m²
- 6 pièces
- 5 chambres
- 3 salles
- 1 balcon
- 2 terrasses
- 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

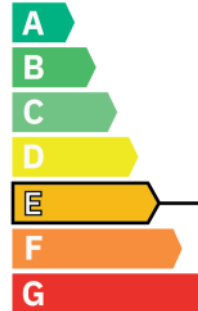
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 3
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude : Gaz/Chaudière mixte
Eau froide : INDIVIDUEL

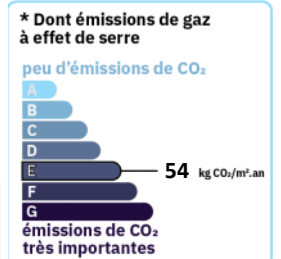
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
253 | **54** *
kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 279 000 €
Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de : 2 lots
Charges courantes : 0 €/an en moyenne
Procédure en cours : Non

STATIONNEMENT

Box/garages : 1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 720 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux



