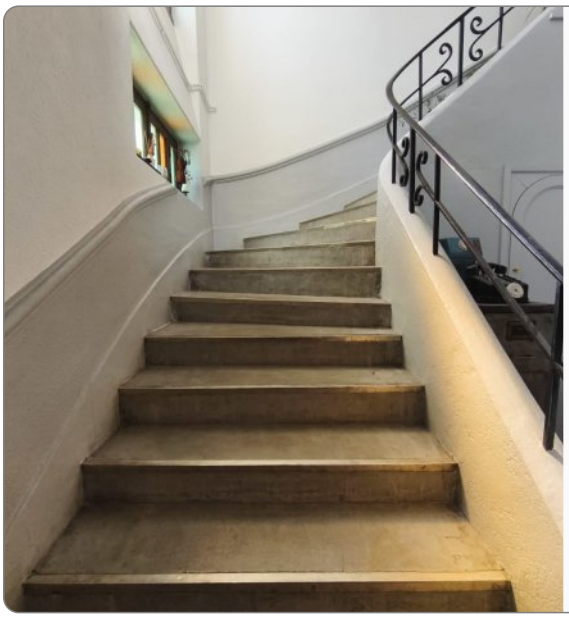


Votre conseiller : Karim BENABELLA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
karim.benabella@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.12.49.76.37
www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 241 m² - ST ETIENNE LA TERRASSE - 279 000 €



En exclusivité secteur Saint Etienne nord, magnifique triplex dans une petite copropriété avec 2 terrasses et garage.
Cette bâtisse de style Paquebot très rare sur le marché se compose d'un vaste séjour avec parquet chevron donnant sur une grande terrasse bien exposée, une cuisine séparée, 3 autres chambres dont une suite complètent ce premier niveau.
Ce bien avec une belle hauteur sous plafond possède également une deuxieme terrasse à l'opposé de la premiere afin de pouvoir profiter de l'ensoleillement en permanence.
Beaux volumes et orientation réfléchie participent à une atmosphère chaleureuse et sereine, idéale pour une famille.
A l'étage superieur, une grande chambre avec ouverture sur la rotonde, une salle d'eau (à terminer) et des combles à amenager à votre guise..
Le bien fait parti d'une copropriété de 2 lots représentant les 910/1000 èmes des charges des parties communes générales soit 520€/an . Pas de procédure en cours.
A proximité immediate de la ligne de tramway, ce bien idealement placé plaira forcement au plus grand nombre.
Pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter votre négociateur en charge de ce bien Karim BENABELLA au 06 12 49 76 37 Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5219 à 7061 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES

- Surface de 241 m²
- 6 pièces
- 5 chambres
- 3 salles
- 1 balcon
- 2 terrasses
- 1 stationnement

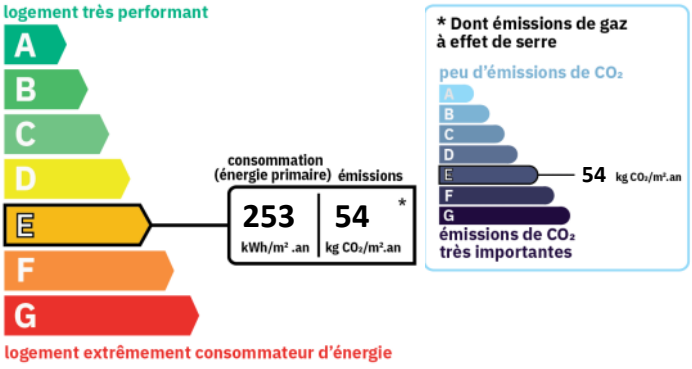
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**3**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Gaz/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**279 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**2 lots**
Charges courantes :	**0 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 720 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**



