



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com

LOCAL COMMERCIAL A LOUER

42° Avenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets



A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
85 m² env.

ST ETIENNE CHATEAUCREUX

800 € HC et HT
de loyer mensuel

DESCRIPTION

A louer, secteur Chateaucieux, nous vous proposons à la location un local commercial d'environ 85m² composé de 35m² au rez de chaussée et 50m² à l'entresol.

Honoraires à la charge du Preneur: 2000€HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr

Pour toute information, contactez Emilie Chantelot:
0766799760

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **800 € HC et HT**

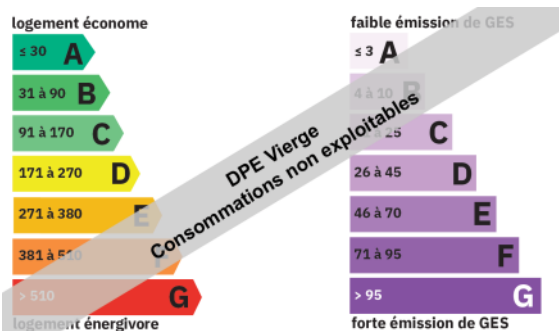
Loyer annuel : **9 600 € HC et HT**

Loyer annuel : **112,94 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 600 €**

Honoraires : **2 800 € HT**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



Vous souhaitez plus de
renseignements et de
photos ?



Mme CHANTELOT

Agentrice en Immobilier
Immobilier Professionnel

07 66 79 97 60

chantelot@42emeavenue.com

05246770 - CPI : 42022017000018068

