



**Votre conseiller : Emilie CHANTELOT**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
✉ [emilie.chantelot@42emeavenue.com](mailto:emilie.chantelot@42emeavenue.com)  
☎ 04 82 82 65 80  
☎ 07.66.79.97.60  
🌐 [www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)

– A LOUER –  
**LOCAL COMMERCIAL**

85 m<sup>2</sup> env.

**ST ETIENNE  
CHATEAUCREUX**

**800 € HC et HT de loyer  
mensuel**

**LOCAL  
COMMERCIAL  
À LOUER**

**42<sup>e</sup> Avenue**  
IMMOBILIER  
*L'adresse de tous vos projets*



## DESCRIPTION

A louer, secteur Chateaucieux, nous vous proposons à la location un local commercial d'environ 85m<sup>2</sup> composé de 35m<sup>2</sup> au rez de chaussée et 50m<sup>2</sup> à l'entresol.

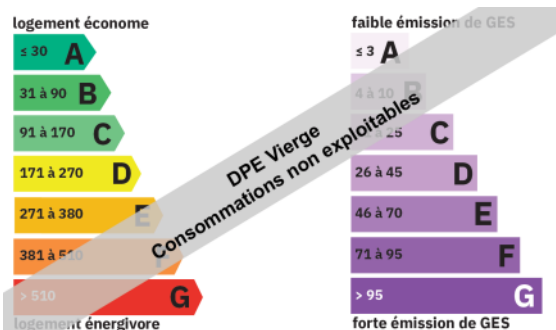
Honoraires à la charge du Preneur: 2000€HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour toute information, contactez Emilie Chantelot:  
0766799760

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## DPE ANCIENNE VERSION

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **800 € HC et HT**  
Loyer annuel : **9 600 € HC et HT**  
Loyer annuel : **112,94 € HC et HT/m<sup>2</sup>**  
Dépôt de garantie : **1 600 €**  
Honoraires : **2 800 € HT**

Vous souhaitez plus de  
renseignements et de  
photos ?



Mme CHANTELOT

Agentrice en Immobilier  
Immobilier Professionnel

07 66 79 97 60

chantelot@42emeavenue.com

05246770 - CPI : 42022017000018068

