



**Notre conseiller : Filiz ORTAOREN**

**42eme Avenue Saint-Étienne**

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ filiz.ortaoren@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.23.75.22.70

🌐 www.42emeavenue.com

## A VENDRE TYPE 4 - 71.04 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 125 000 €



Saint Etienne Centre ville. Idéalement situé dans un immeuble entretenu de 6 lots à deux pas des commerces et du tramway. Cet appartement en duplex de 71,04m<sup>2</sup> carrez situé au 1er étage offre des beaux volumes avec une belle pièce de vie et sa cuisine entièrement équipée, 3 belles chambres, 2 salles d'eau et un wc. DPE nouvelle version. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 166/1000èmes des charges des parties communes générales soit 45€ de charges par mois comprenant les charges communes générales. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1500 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES

1er étage

4 pièces

1 salle

Surface de 71.04 m<sup>2</sup>

3 chambres

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMERICAINE

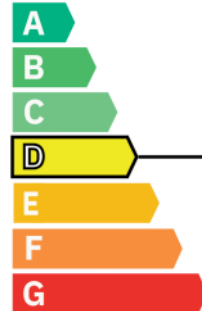
Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/

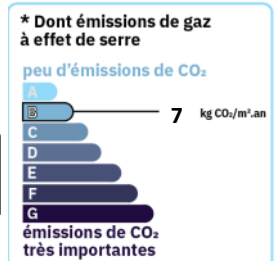
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**244** | **7** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 125 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 45,33 €/mois

### COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 6 lots

Charges courantes : 546 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **1 155 €/an**

