



Votre conseiller : Jacques RAIA
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 jacques.raia@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.25.54.37.91
 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 234.96 m² env. - VEAUCHETTE - 529 000 €



À vendre – Villa familiale rénovée avec grand espace de stationnement à Veauchette

Située dans un environnement calme sur la commune de Veauchette, cette superbe maison idéale pour famille nombreuse entièrement rénovée en 2023 offre des prestations de qualité et une luminosité optimale grâce à sa configuration traversante.

Dès l'entrée, vous découvrirez une cuisine moderne, fonctionnelle et entièrement équipée, ouverte sur un bel espace de vie convivial. Le rez-de-chaussée propose également deux chambres de plain-pied en suite ainsi qu'une pièce de 40 m² à aménager selon vos besoins : espace détente, bureau indépendant, atelier ou possibilité de créer une 7ème chambre, buanderie et un wc indépendant.

À l'étage, l'espace nuit se compose de 4 belles chambres ainsi qu'un espace bureau et salle de douche avec wc.

Implantée sur un terrain plat et piscinable de 1 964 m², cette propriété se distingue par un très grand espace de stationnement, parfaitement adapté aux artisans, entrepreneurs ou professionnels souhaitant stationner plusieurs véhicules, utilitaires ou matériel en toute simplicité.






Un véritable atout rare sur le secteur, offrant confort et praticité au quotidien pour une activité professionnelle à domicile.

En complément, vous bénéficiez de 160 m² de dépendances, idéales pour du stockage, un atelier ou le développement d'une activité.

Pour plus d'informations contactez Jacques RAIA au 0625543791, agent commercial indépendant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1770 à 2460 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 234.96 m ²		Terrain de 1964 m ²
	8 pièces		6 chambres
	15 stationnements		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

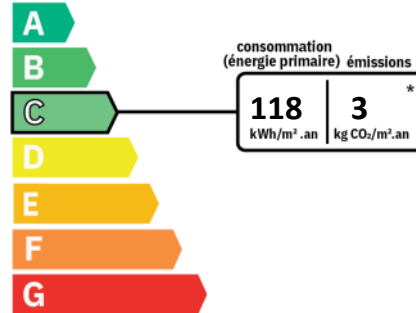
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

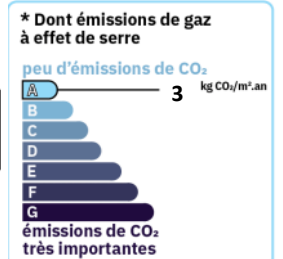
Pièces :	8
Chambres :	6 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	529 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 568 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : >= 0,5 Mbit/s
 Fibre optique : >= 1 Gbit/s

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **15**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 568 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

