



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ filiz.ortaoren@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.23.75.22.70

🌐 www.42emeavenue.com

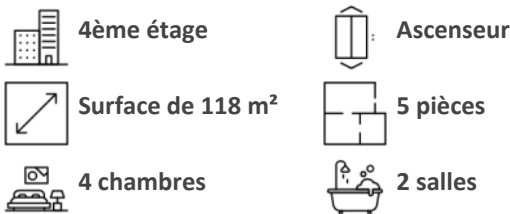
A VENDRE Appartement HYPER CENTRE T5 avec 4 chambres - 118 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 129 000 €



Saint Etienne Hyper Centre secteur Hôtel de Ville. Idéal Résidence Principale ou investissement locatif ! Dans une copropriété bien entretenue comprenant 25 lots, appartement de type 5 de 118m² carrez situé au 4^{ème} étage avec ascenseur. Idéalement situé, il est composé d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie spacieuse avec cuisine entièrement équipée, 4 chambres spacieuses avec placards, une salle d'eau, une salle de bains et 2 WC. Survitrage avec volets roulants, chauffage individuel électrique. Une cave, nombreux rangements. A proximité de toutes commodités. DPE nouvelle version. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 9340/100000^{èmes} des charges des parties communes générales soit 158€ de charges par mois comprenant l'eau froide et les charges communes générales. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2500 à 3440 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



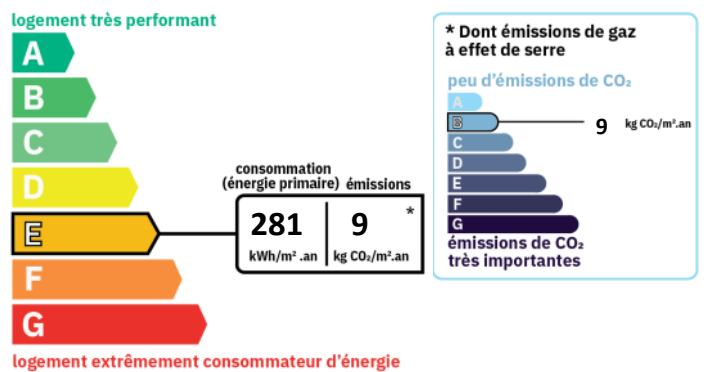
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest
Construit en : 1983
Vitrage : Survitrage
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMERICAINE
Salles de bains : 1
Salles d'eau : 1
Principal revêtement de sol : Carrelage
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 129 000 €
Honoraires à charge : du vendeur
eau froide et charges générales

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de : 20 lots
Charges courantes : 1 904 €/an en moyenne
Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 960 €/an**

Dernière AG : **25/06/2025**

