



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.66.79.97.60

🌐 www.42emeavenue.com

– A VENDRE –

LOCAL COMMERCIAL

172.51 m² env.

ST ETIENNE BELLEVUE

144 800 €

LOCAL
COMMERCIAL
À VENDRE

42^e Avenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets



DESCRIPTION

Saint Etienne, secteur Bellevue, nous vous proposons à la vente un local commercial de 172,51m² situé en angle de rue.

Il se compose d'une grande salle, une pièce, une réserve, d'un vestiaire et 3 sanitaires. Vous disposez également d'une cave. Ce bien fait partie d'une copropriété et représente les 106/1000èmes des parties communes générales, soit 270€ de charges par trimestre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour toute information ou toute visite, contactez Emilie Chantelot: 0766799760.

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 571 €/an**

Taxe foncière : **9,11 €/m²/an**

Vous souhaitez plus de
renseignements et de
photos ?



Mme CHANTELOT

Agentrice en Immobilier
Immobilier Professionnel

07 66 79 97 60

chantelot@42emeavenue.com

05246770 - CPI : 42022017000018068

