



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 07.66.79.97.60
🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
LOCAL D'ACTIVITE

645 m² env.

VEAUCHE

**3 300 € HC et HT de loyer
mensuel**



DESCRIPTION

Veauce, nous vous proposons à la location un local d'activité de 645m² sur une parcelle de 1785m². Ce local se compose de 80m² environ de bureaux et 565m² d'atelier. Vous disposez de 2 bureaux, un accueil, deux sanitaires et une partie cuisine. Un accès plain pied pour la partie atelier, terrain clos et en partie enrobé.

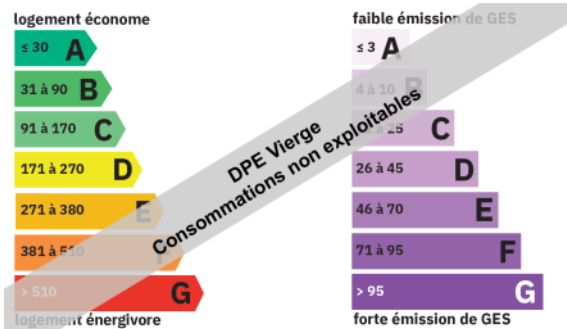
Honoraires à la charge du Preneur: 6600€HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr.

Pour toute information pour toute visite, contactez Emilie Chantelot au 0766799760

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **3 300 € HC et HT**
Loyer annuel : **39 600 € HC et HT**
Loyer annuel : **61,40 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **6 600 €**
Honoraires : **9 900 € HT**



BÂTIMENT INDUSTRIEL À VENDRE

42^e Avenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets



Vous souhaitez plus de
renseignements et de
photos ?



Mme CHANTELOT

Agentrice en Immobilier
Immobilier Professionnel

07 66 79 97 60

chantelot@42emeavenue.com

05246770 - CPI : 42022017000018068

