

Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com

– A LOUER –

LOCAL D'ACTIVITE

645 m² env.

VEAUCHE

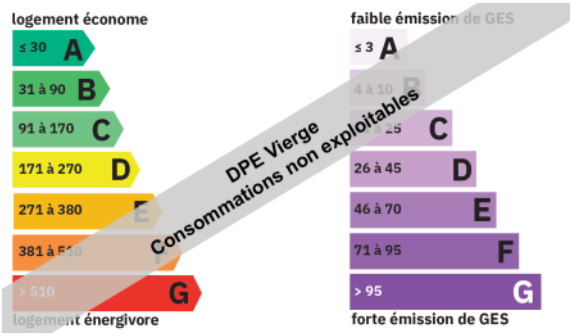
3 300 € HC et HT de loyer mensuel



DESCRIPTION

Veauche, nous vous proposons à la location un local d'activité de 645m² sur une parcelle de 1785m². Ce local se compose de 80m² environ de bureaux et 565m² d'atelier. Vous disposez de 2 bureaux, un accueil, deux sanitaires et une partie cuisine. Un accès plain pied pour la partie atelier, terrain clos et en partie enrobé.
Honoraires à la charge du Preneur: 6600€HT
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.
Pour toute information pour toute visite, contactez Emilie Chantelot au 0766799760

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**3 300 € HC et HT**
Loyer annuel :	**39 600 € HC et HT**
Loyer annuel :	**61,40 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**6 600 €**
Honoraires :	**9 900 € HT**





BÂTIMENT INDUSTRIEL À VENDRE

42e Avenue IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets

42e Avenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets

www.42emeavenu
07 66 79 97

us souhaitez plus de
nseignements et de
photos ?



ie CHANTELOT

atrice en Immobilier
Immobilier Professionnel
79 97 60
hantelot@42emeavenue.com
5246770 - CPI : 42022017000018068