



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.66.79.97.60

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –  
**LOCAL D'ACTIVITE**

590 m<sup>2</sup> env.

**VEAUCHE**

**4 000 € HC et HT de loyer  
mensuel**



### DESCRIPTION

Veauche, en zone industriel, nous vous proposons à la location un local d'activité d'environ 590m<sup>2</sup> sur une parcelle de 2157m<sup>2</sup>. Vous disposez de 75m<sup>2</sup> de bureaux avec réfectoires, sanitaires et douche, ainsi qu'une partie atelier d'environ 515m<sup>2</sup> avec deux mezzanines. Le bâtiment est en excellent état et vous disposez également de 9 places de parking avec une place PMR dans un terrain clos et enrobé.

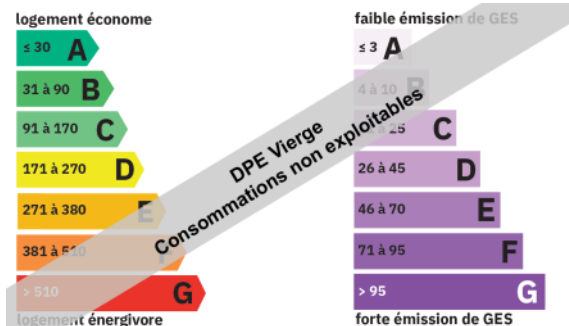
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Honoraires à la charge du Preneur: 8000€HT soit 9800€TTC.

Pour toute information ou toute visite, contactez Emilie Chantelot au 0766799760

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	<b>4 000 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>48 000 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>81,36 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>8 000 €</b>
Honoraires :	<b>12 000 € HT</b>



Vous souhaitez plus de  
renseignements et de  
photos ?



**Marie CHANTELOT**

Agente en Immobilier  
Immobilier Professionnel

07 66 79 97 60

marie.chantelot@42emeavenue.com

05246770 - CPI : 42022017000018068

