

Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com

– A LOUER –

LOCAL D'ACTIVITE

590 m² env.

VEAUCHE

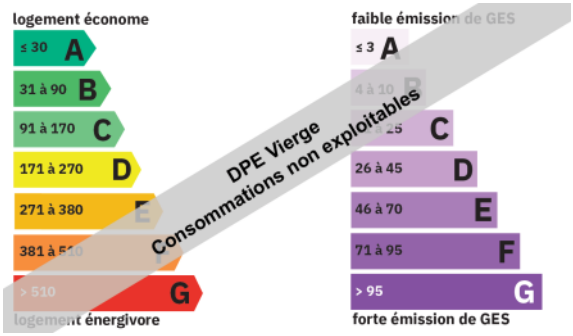
4 000 € HC et HT de loyer mensuel



DESCRIPTION

Veauche, en zone industriel, nous vous proposons à la location un local d'activité d'environ 590m² sur une parcelle de 2157m². Vous disposez de 75m² de bureaux avec réfectoires, sanitaires et douche, ainsi qu'une partie atelier d'environ 515m² avec deux mezzanines. le bâtiment est en excellent état et vous disposez également de 9 places de parking avec une place PMR dans un terrain clos et enrobé.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.
Honoraires à la charge du Preneur: 8000€HT soit 9800€TTC.
Pour toute information ou toute visite, contactez Emilie Chantelot au 0766799760

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**4 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**48 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**81,36 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**8 000 €**
Honoraires :	**12 000 € HT**





42e Avenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets

www.42emeavenu
07 66 79 97

us souhaitez plus de
nseignements et de
photos ?



ie CHANTELOT

atrice en Immobilier
Immobilier Professionnel
79 97 60
hantelot@42emeavenue.com
5246770 - CPI : 42022017000018068