



Votre conseiller : Virginie BEAUSSUZEL
42eme Avenue Plaine du Forez
 10 rue Aristide Briand
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
 ✉ virginie.beaussuzel@42emeavenue.com
 ☎ 04.82.82.65.80
 ☎ 06.82.39.45.96
 🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 93.92 m² env. - ST GALMIER - 178 000 €



Venez découvrir cette maison de ville de 94 m², située dans un quartier résidentiel de St Galmier, proche des commodités (école, commerces, transports...) Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée desservant une terrasse et un jardin, d'une buanderie et d'un garage, au 1er étage d'un salon séjour, d'une cuisine, de 2 balcons et d'un WC indépendant et au 2ème de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un second.

DPE: 159/D et GES: 31/D

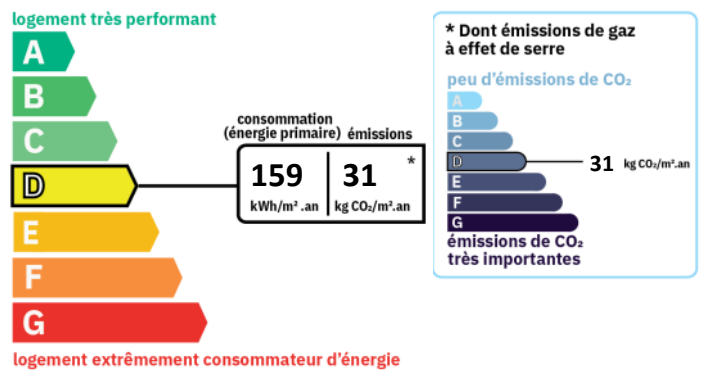
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
 Pour plus d'informations et prévoir une éventuelle visite, veuillez contacter Virginie Beaussuzel Agent mandataire Indépendant au 06.82.39.45.96

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1440 à 1980 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- Surface de 93.92 m²
- Terrain de 114 m²
- 2 chambres
- 2 balcons
- 2 stationnements
- Séjour de 23.44 m²
- 3 pièces
- 1 salle
- 1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- Construit en : **1998**
- Vitrage : **Double**
- Huisseries : **PVC**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

- Salles de bains : **1**
- Principal revêtement de sol : **Carrelage**
- Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
- Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

INFORMATIONS FINANCIERES

- Prix de vente : **178 000 €**
- Honoraires à charge : **du vendeur**
- Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

- Taxe foncière : **879 €/an**

CONNEXION INTERNET

- Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
- Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **5.64 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Buanderie :	5.6 m²
Cuisine :	11.2 m²
Sejour :	23.4 m²
Chambre 1 :	11.7 m²
Chambre 2 :	11 m²
Salle de bains :	5.3 m²
Wc :	1.4 m²
Wc :	1.4 m²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **879 €/an**



suggestion d'aménagement ✨

Vous souhaitez plus de
enseignements et de
photos ?



Marie BEAUSSUZEL

commercial indépendant

39 45 96

beaussuzel@42emeavenue.com

9512705 - CPI : 42022020000045149

