

A VENDRE MAISON - 98 m² env. - BONSON - 249 000 €



Maison de 98M² sur deux étages composée :
 Au Rez de Chaussée : Une entrée avec rangement , un toilette avec lave-main et fenêtre , une cuisine aménagée et salon salle à manger (traversante avec cheminé) donnant sur la terrasse et le terrain de 344M² ,plat et clos avec puits .
 Au 1er étage : Trois chambres , une salle de bain avec toilette , un rangement .
 Le tout sur un joli terrain , au calme , proche des écoles ,des bus et des commerces .
 Menuiseries PVC double vitrages ,volets roulants électriques .Cheminée Chauffage gaz et clim réversible .
 DPE : C GES : C
 Consommation : 1260€ - 1790€ / an

Agent commercial indépendant Sophie DUSSUPT 07 49 50 76 18
 Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1790 euros (année 2026).

CARACTERISTIQUES

Surface de 98 m ²	4 pièces
3 chambres	1 salle
1 terrasse	2 stationnements

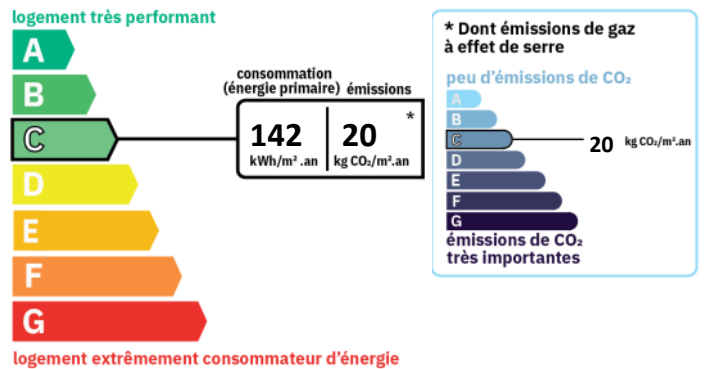
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1984
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	249 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 200 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s
Fibre optique : >= 1 Gbit/s

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

Parkings extérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche sortie autoroute
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 200 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**



42^e Avenue
 IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets

www.42emeavenue.com
 Tél. 04 82 82 82 82

 **Sophie DUSSUPT**
 Agent commercial indépendant
 07 49 50 76 18
 sophie.dussupt@42emeavenue.com

tor Hugo | 10 rue Aristide Briand | 36 Avenue de la Libération
 t-Etienne | 42160 Andrézieux-Bouthéon | 43120 Monistrol-sur-Loire