

Votre conseiller : Jerome ZEBBOUDJI
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
jerome.zebboudji@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.50.43.97.91
www.42emeavenue.com

– A VENDRE –

ENTREPOT

180.92 m² env.

ST ETIENNE BEAUBRUN

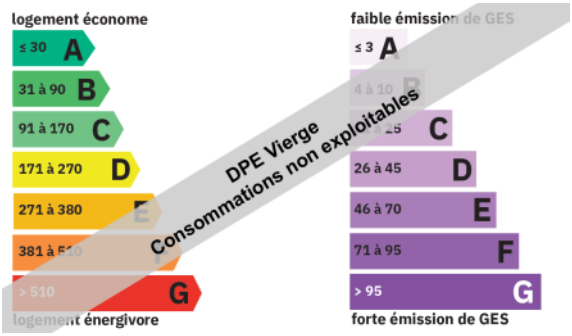
79 000 €



DESCRIPTION

A vendre! L'Agence 42ème Avenue Immobilier vous propose ce petit dépôt-local avec mezzanine constitué d'une surface totale d'environ 130 m² au sol et 50m² de mezzanine avec 2 entrées possibles, l'une par une partie constitué d'une partie vitrée et une autre par par une porte sectionnelle métallique. Situé sur le secteur de Beaubrun quartier en plein mutation, il peut être vendu pour toute activité notamment profession libérale ou artisan sauf restauration. Il peut être aussi cédé avec un locataire.
BELLE OPPORTUNITE!! Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 1376/100000èmes des charges des parties communes générales soit 263€ de charges par Trimestres. comprenant l'entretien de l'immeuble et l'eau froide. Nombre de lots 28. Taxe foncière 1202€. DPE Nouvelle version Vierge. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements Jerome ZEBBOUDJI O6 50 43 97 91 mandataire immobilier indépendant agence 42ème Avenue Immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 049 €/an**
Taxe foncière :	**5,80 €/m²/an**