



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**QUARTIER BAS
FAURIEL/CHAVANELL
E DUPLEX de type 3
Pièces à louer**

54.18 m²

**ST ETIENNE - BAS
FAURIEL/CHAVANELLE**

590 € CC par mois



ADRESSE

48 RUE DE LA MULATIERE
42000 ST ETIENNE

Etage : 3 / 3

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

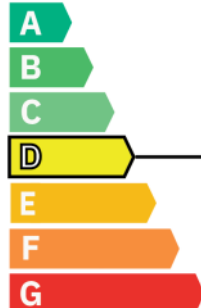
Exposition : Ouest
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : Bois
Dernier étage : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Cuisine : OUVERTE
Salles d'eau : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

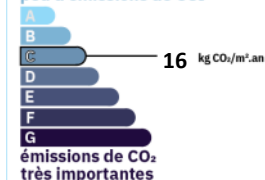


consommation
(énergie primaire) émissions
215 | **16** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 590 €/mois
dont provision de charges : 20 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 570 €
Honoraires charge loc. : 571,39 € TTC
dont pour l'état des lieux : 164,16 €

