

Votre conseiller : Jerome ZEBBOUDJI
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
jerome.zebboudji@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.50.43.97.91
www.42emeavenue.com

– A VENDRE –

ENTREPOT

72 m² env.

TERRENOIRE

240 000 €



DESCRIPTION

Local d''activité d'environ 310 m² avec cour extérieure d''environ 100 m², situé sur le secteur de Terrenoire à Saint-Étienne, bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité immédiate des axes routiers principaux permettant un accès rapide en direction de Lyon et de la Haute-Loire.

Le bien se compose d''un espace dépôt / atelier d''environ 275 m² ainsi que d'un espace bureaux d''environ 50 m² comprenant également cuisine équipée, vestiaire, douche et sanitaires entièrement rénovés. Le bâtiment bénéficie d'une toiture Neuve, façade neuve, toit terrasse de 200m² ou l'on peut créer une habitation ou poser des algécos.

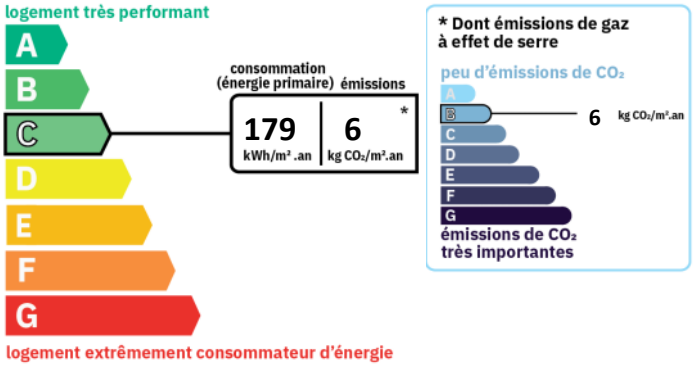
Le local dispose de plusieurs accès par portails dont certains motorisé, d'une alimentation en triphasé, d''une belle hauteur sous plafond, ainsi que de fosses dans l'atelier permettant différentes exploitations professionnelles.

Structure métallique avec isolation double peau, raccordement au tout-à-l'égout, extérieurs refaits avec enrobé, toiture et étanchéité revues.

Cour extérieure permettant stationnement, stockage ou manœuvre selon activité.

Taxe foncière 1400€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 400 €/an**
Taxe foncière :	**19,44 €/m²/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**