

Votre conseiller : Roland SEAUVE
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
roland.seauve@42emeavenue.com
04.82.82.65.80
06.80.07.39.02
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 2 LOT N°3 JARDIN PARKING CAVE - 76 m² - ST JUST ST RAMBERT - 139 000 €



Vente - Type 2 - Saint Just Saint Rambert de 76 m² en loi carrez

Découvrez cet agréable appartement de type 2, idéalement situé en rez-de-chaussée, offrant une superficie de 76 m². L'espace intérieur se compose d'un salon lumineux, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle de bain.
L'appartement bénéficie également d'un accès direct à un jardin privatif de 50 m². Vous disposerez d'un parking privatif extérieur et d'une cave.
Le chauffage est individuel au gaz et neuve. Les fenêtres sont équipées de double vitrage.
La copropriété en cours de création, compte 9 lots, pas de procédures en cours.

DPE: D 196 kWh/m²/an
GES: D 39 K Co²/m²/an
DPE Nouvelle version

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.
Prix: 139 000 € honoraires charge vendeur.
Agent commercial indépendant Roland Séauve 06 80 07 39 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1880 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- Rez-de-chaussée
- Surface de 76 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle
- 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

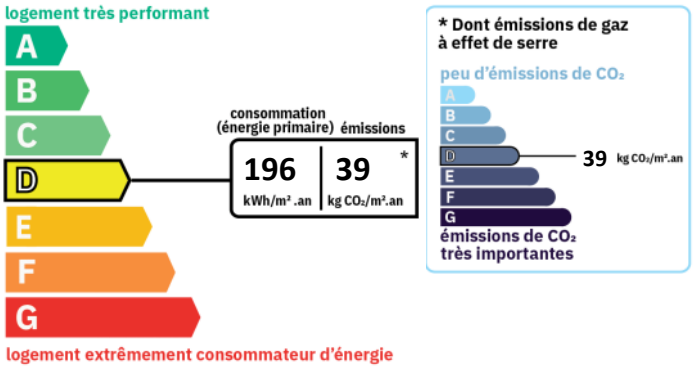
Vitrage :	**Double**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

JARDIN 50 M² PLACE DE PARKING N°1 CAVE

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**139 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**9 lots**
Charges courantes :	**120 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**76 m²**
Jardin :	**50 m² environ**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire




PROJET D'AMENAGEMEN


42e Avenue
IMMOBILIER
www.42emeaven
06 80 07 3
s souhaitez plus de
seignements et de
photos ?
d SEAUVE
ommercial indépendant
07 39 02
auve@42emeavenue.com
97656 - CPI : 42022017000018068

