

Votre conseiller : Sylvie AUBIN VEYRARD
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
s.aubin@42emeavenue.com
04.82.82.65.80
06.09.74.89.96
www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 103 m² env. - BONSON - 316 000 €



Venez visiter cette maison de plain-pied de 103 m², construite en 2025 dans un secteur calme et résidentiel. Bâtie sur terrain clos de 422 m², elle va vous séduire par sa luminosité, son spacieux séjour de 51 m² exposé Sud-Est-Ouest, ouvert sur la cuisine aménagée et équipée avec accès direct à la terrasse abritée par une pergola. Côté nuit, vous découvrirez 3 chambres, dont une avec salle d'eau privative, une grande salle de douche avec toilette et un WC indépendant. Pour compléter ce bien vous disposez également, d'un cellier dans lequel est installée la pompe à chaleur qui alimente le chauffage au sol de toute la maison.
DPE : A et GES : A
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait correspondre à vos attentes. Contactez Sylvie Aubin Agent Mandataire Indépendant au 0609748996, pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 830 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 103 m²**
- **Séjour de 51.39 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salles**

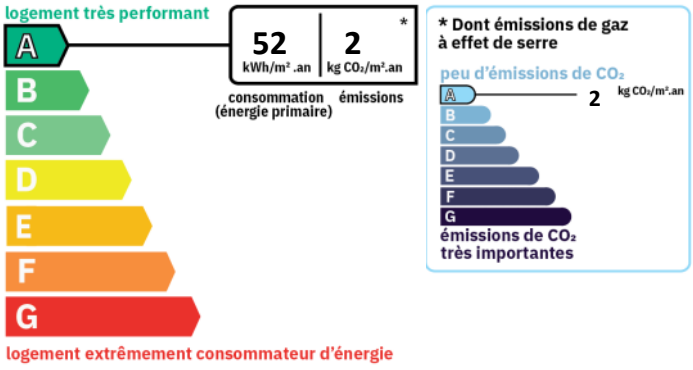
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2025**
Vitrage :	**Double**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3 dont 3 au rez-de-chaussée**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Climatisation :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**316 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CONNEXION INTERNET

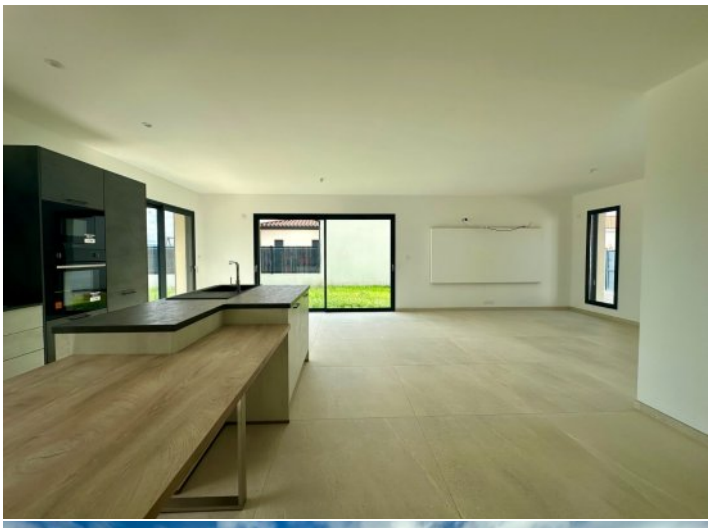
Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	**51.4 m²**
Sejour :	**51.4 m²**
Cellier :	**5.5 m²**
Chambre 1 :	**11.1 m²**
Chambre 2 :	**11.1 m²**
Chambre 3 :	**11.3 m²**
Salle d'eau :	**6.6 m²**
Wc :	**1.8 m²**

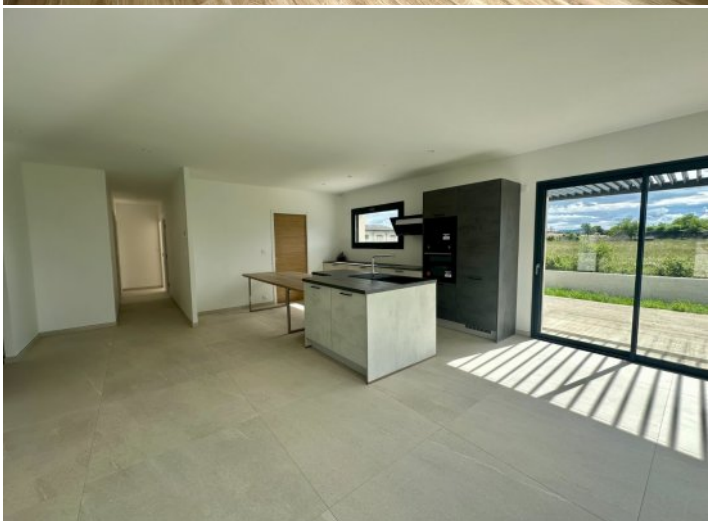
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**














Suggestion d'aménagement


Suggestion d'aménagement
suggestion d'aménagement