

Votre conseiller : Fadila MEZOUARI
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
fadila.mezouari@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.34.53.30.38
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 4 - 122.61 m² - LA RICAMARIE - 110 000 €



Dans une petite copropriété bien entretenue .Venez découvrir ce TYPE 4 de 122,61 m² composé d'un grand salon avec sa cuisine aménagée indépendante. 3 grandes chambres, une grande salle de bain et un espace buanderie. idéal pour accueillir votre quotidien dans de beaux volumes. un agencement pensé pour une utilisation fluide des espaces.
Vous profiterez aussi d''un jardin d''environ 400 m², un vrai plus pour profiter des beaux jours, créer des moments en extérieur ou envisager un espace aménageable selon vos envies. La copropriété bénéficie d''un environnement pratique, avec un collège et une école primaire à proximité immédiate, bus.

Bien soumis au régime de la copropriété représentant 357/10000ème des parties communes générale, les charges s'élèvent à 254 €/an comprenant l'assurance de l'immeuble. Nombre de lots dans la copropriété : 20 lots. pas de procédures en cours. DPE F. Prix 110000€ Pour plus de renseignements veuillez contacter votre conseillère indépendante en immobilier Fadila MEZOUARI au O634533038. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1956 à 2646 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

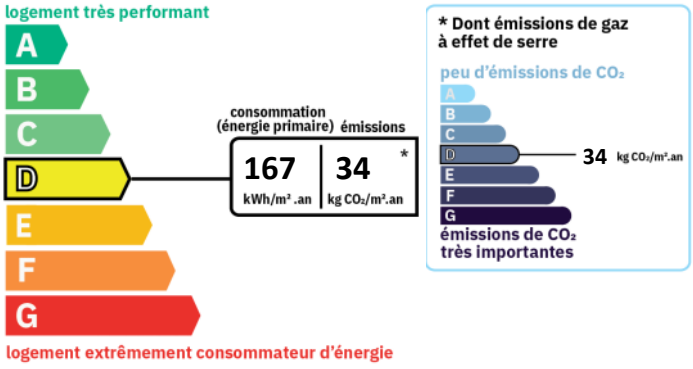
Surface de 122.61 m² **4 pièces**

3 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**110 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**22 lots**
Charges courantes :	**240 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	**400 m² environ**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche collège
- Proche école primaire







