



Votre conseiller : Roland SEAUVE
42eme Avenue Plaine du Forez
 10 rue Aristide Briand
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
 ✉ roland.seauve@42emeavenue.com
 ☎ 04.82.82.65.80
 ☎ 06.80.07.39.02
 🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 121 m² env. - CHEVRIERES - 241 500 €



CHEVRIERES

Découvrez cette belle ferme forézienne avec son habitation et ses annexes, de 121 m² habitables, idéalement pour un projet de rénovation. L'espace se structure autour d'un séjour, de pièces complémentaires fonctionnelles, ainsi que d'une salle de bains et d'un WC, au rez de chaussée et 3 chambres et salle de bains à l'étage.

Le terrain de 1 516 m² offre un vrai potentiel extérieur, avec de belles perspectives pour aménager selon vos envies. Vous pourrez profiter d'un environnement calme, tout en gardant une surface propice aux projets d'usage au quotidien. Une grande dépendance avec un garage pour une voiture et un atelier ainsi qu'une pièce restant à aménager pour un studio indépendant.

Très belle vue sur la campagne, un jardin clos avec une piscine, un potager et un terrain de boules.

À l'intérieur, la maison est à rénover et demande des travaux de gros œuvre. Le chauffage individuel au fuel et une cheminée foyer fermé.

La taxe foncière s'élève à 700 € (référence 2025).

Mandat exclusif du 11/05/2026.

DPE: G 499 kWh/m²/an
 GES: D 38 K Co²/m²/an
 DPE Nouvelle version

Audit énergétique disponible.

Agent commercial indépendant Roland Séauve 06 80 07 39 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Prix de vente : 241 500 € (honoraires à la charge du vendeur).

Une visite permet de mieux visualiser les volumes, le potentiel de réagencement et les possibilités offertes par la parcelle. Prenez rendez-vous dès maintenant pour découvrir ce bien libre à la vente.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4940 à 6750 euros (année 2025).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

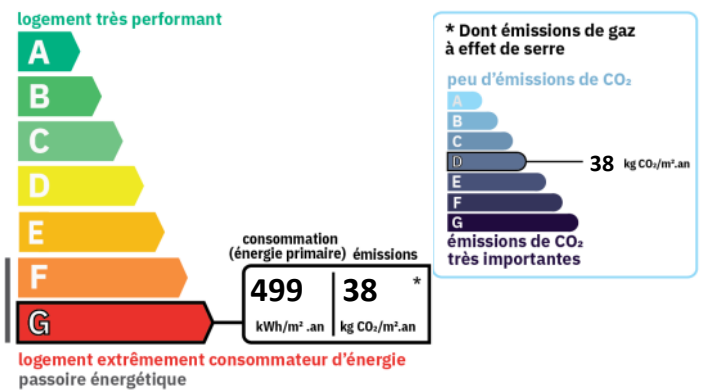
CARACTERISTIQUES

- Surface de 121 m²
- Terrain de 1516 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

- Salles de bains : 1
- Chauffage : INDIVIDUEL/FUEL
- Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

- Prix de vente : 241 500 €
- Honoraires à charge : du vendeur
- Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

- Taxe foncière : 700 €/an
- Travaux à prévoir : Gros travaux

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **700 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

