

Votre conseiller : Jerome ZEBBOUDJI
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
jerome.zebboudji@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.50.43.97.91
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 57.62 m² - ST ETIENNE LA METARE - 54 000 €



Rue Marcel Sembat, résidence l'Arc-en-Ciel, appartement à rénover entièrement avec possibilité de 2 garages, de type 3 situé au RDC d'une superficie de 57m² habitable environ, Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour, 2 chambres, 1 salle de bain, wc, double et simple vitrage volet battants, chauffage gaz collectif, cave, 2 garages. Électricité, sanitaire, sol, plafond et mur sont à prévoir en gros travaux.

Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 2400/100000èmes des charges des parties communes générales soit 288€ de charges par mois qui comprennent le chauffage (la chaudière de l'immeuble à été changée récemment!!!), l'eau chaude, l'entretiens des parties, l'ascenseur, l'assurance de l'immeuble, le gardien...) .

Nombre de lots 38. Taxe foncière 1358€. DPE Nouvelle version.

Pas de procédure en cours.

Pour plus de renseignements Jérôme Zebboudji O6 50 43 97 91 mandataire immobilier indépendant agence 42ème Avenue Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1429 à 1933 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES

Surface de 57.62 m²

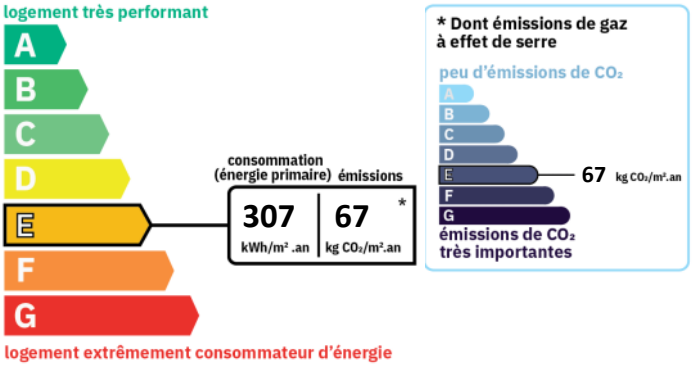
3 pièces

2 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**54 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**45 lots**
Charges courantes :	**3 456 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université




suggestion d'a




suggestion d'amange




suggestion d'

