



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**CRET DE ROCH
STUDIO MEUBLE**

19.43 m²

**ST ETIENNE - CRET DE
ROCH**

410 € CC par mois



ADRESSE

10 RUE ROYET
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 2

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

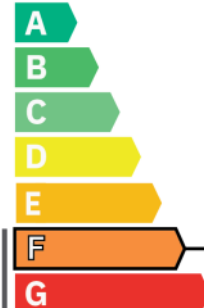
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Dernier étage : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Cuisine : OUVERTE
Meublé : Oui
Salles d'eau : 1
Principal revêtement de sol : Parquet stratifié
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

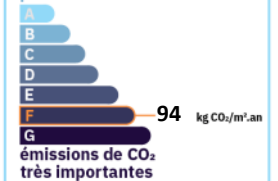
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂

très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 410 €/mois
dont provision de charges : 20 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 780 €
Honoraires charge loc. : 200 € TTC
dont pour l'état des lieux : 50 €

