



**Votre conseiller : Juliette RAVON**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
✉ [juliette.ravon@42emeavenue.com](mailto:juliette.ravon@42emeavenue.com)  
☎ 04 82 82 65 80  
☎ 07.44.81.64.82  
🌐 [www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)

— A LOUER —  
**TYPE 4**  
81.42 m<sup>2</sup>

**ST ETIENNE - HAUT DE JACQUARD**

**690 € CC par mois**



## ADRESSE

2BIS RUE SAINT JOSEPH  
42000 ST ETIENNE

Etage : 4

## DESCRIPTION

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

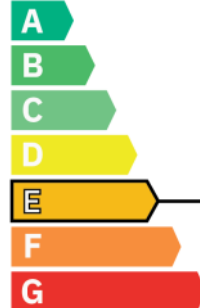
Exposition : Est-ouest  
Construit en : 1948  
Vitrage : Double  
Huisseries : PVC  
Ascenseur : Oui  
Balcons : 1  
Interphone : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4  
Chambres : 3

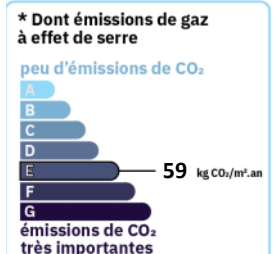
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**312** | **59** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## DISPONIBILITE

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **690 €/mois**  
dont provision de charges : **140 €**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **1 100 €**  
Honoraires charge loc. : **550 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **200 €**



