



Votre conseiller : Fadila MEZOUARI
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 ✉ fadila.mezouari@42emeavenue.com
 ☎ 04 82 82 65 80
 ☎ 06.34.53.30.38
 🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 4 - 90 m² - ST ETIENNE JACQUARD - 149 900 €



EXCLUSIVITE 42 EME AVENUE IMMOBILIER. Superbe appartement F4 de 90m², récemment rénové avec des matériaux de qualités, avec beaucoup de cachet, situé au 4e étage sur 5 d'une copropriété très bien entretenue, avec ascenseur, dans le secteur prisé du haut de Jacquard ,Montaud. Le chauffage est électrique, et l'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine séparée et aménagée avec un espace cellier, d'un double salon-séjour, offrant la possibilité d'une troisième chambre, de deux belles chambres, d'une salle d'eau, et d'un WC séparé. Une place de parking privative est incluse, et un garage privatif dans la copropriété est proposé en option pour 8 000 € supplémentaires. Ne manquez pas cette opportunité ! » Une cave complète ce bien?

Bien soumis au régime de la copropriété représentant 60/1000ème des parties communes générale, les charges s'élèvent à 86€/mois comprenant l'entretien des parties communes, les charges communes générales. Nombre de lots dans la copropriété : 23 lots. Pas de procédure en cours. DPE C. Prix 149900€ Pour plus de renseignements veuillez contacter votre conseillère indépendante en immobilier Fadila MEZOUARI au 0634533038. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1068 à 1444 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

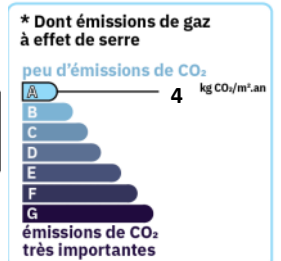
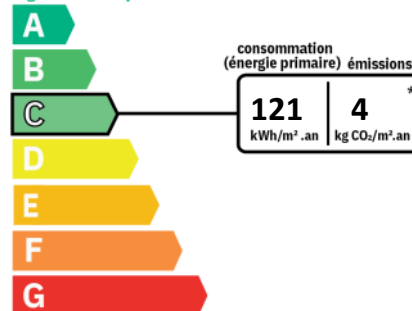
Surface de 90 m²
 4 pièces
 3 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
 Eau chaude : **Ballon/**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **149 900 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
 Copropriété de : **30 lots**
 Charges courantes : **1 024 €/an en moyenne**
 Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 395 €/an**

