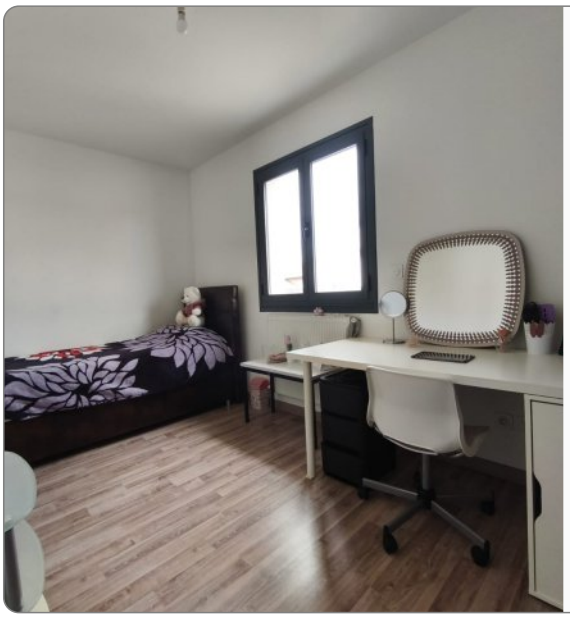


Votre conseiller : Karim BENABELLA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
karim.benabella@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.12.49.76.37
www.42emeavenue.com

Maison individuelle secteur Sury le comtal



En exclusivité sur la commune d'EPELUY à 5 minutes de BONSON, charmante maison de 120 m2 sur une parcelle de 284 m2 entierement cloturée . Au rez de chaussée, vous trouverez une cuisine séparée, une buanderie, un séjour très lumineux grace à de nombreuses ouvertures dont des baies vitrées desservant une terrasse privative. A l'étage 4 chambres, 1 salle de bain et 1 wc séparé . Maison très lumineuse, menuiseries en double vitrage avec volets roulants . Ce bien possède une grande terrasse ainsi qu' un espace stationnement pour vehicule. Chauffage via chaudière électrique ainsi que production d'eau chaude.
Pas de travaux à prévoir sur ce bien.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » .
Pour plus de renseignements veuillez contacter Karim BENABELLA 06.12.49.76.37 mandataire immobilier indépendant. DPE NOUVELLE VERSION.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1706 à 2308 euros (année 2022).

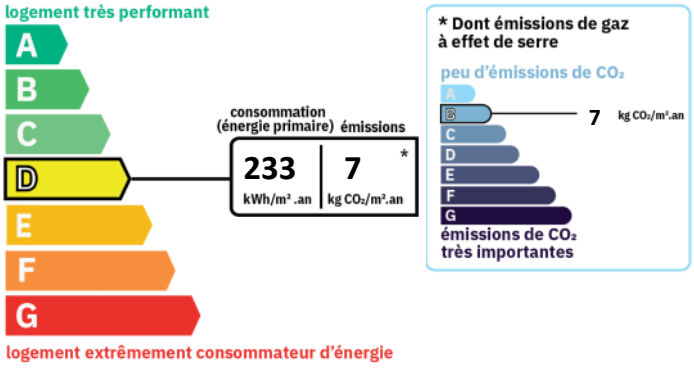
CARACTERISTIQUES

Surface de 120 m²
6 pièces
4 chambres
2 salles

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**Chaudière**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**265 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 298 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 298 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**



