



42^e Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 ✉ karim.benabella@42emeavenue.com
 ☎ 04 82 82 65 80
 ☎ 06.12.49.76.37
 🌐 www.42emeavenue.com

Maison individuelle secteur Sury le comtal



En exclusivité sur la commune d'EPELUY à 5 minutes de BONSON, charmante maison de 120 m² sur une parcelle de 284 m² entièrement clôturée. Au rez de chaussée, vous trouverez une cuisine séparée, une buanderie, un séjour très lumineux grâce à de nombreuses ouvertures dont des baies vitrées desservant une terrasse privative. A l'étage 4 chambres, 1 salle de bain et 1 wc séparé. Maison très lumineuse, menuiseries en double vitrage avec volets roulants. Ce bien possède une grande terrasse ainsi qu'un espace stationnement pour véhicule. Chauffage via chaudière électrique ainsi que production d'eau chaude.

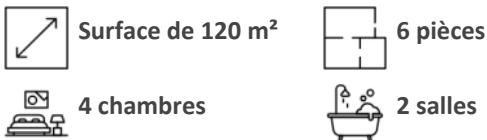
Pas de travaux à prévoir sur ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus de renseignements veuillez contacter Karim BENABELLA 06.12.49.76.37 mandataire immobilier indépendant. DPE NOUVELLE VERSION.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1706 à 2308 euros (année 2022).

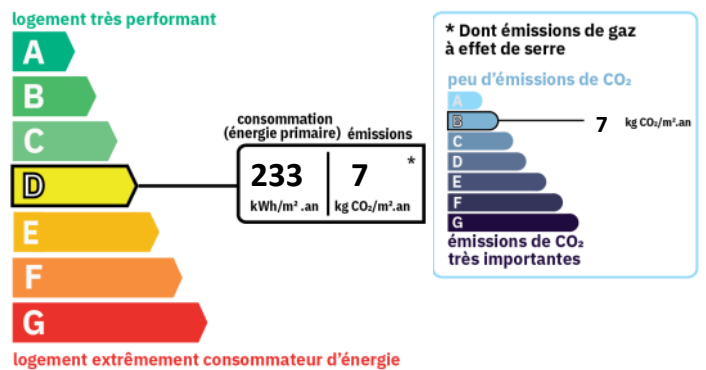
CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
 Salles d'eau : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
 Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte
 Eau froide : Chaudière

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 265 000 €
 Honoraires à charge : du vendeur
 Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 298 €/an
 Travaux à prévoir : Aucun travaux

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 298 €/an**
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**



