



Votre conseiller : Pierre GENTIANE

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ pierre.gentiane@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06 27 27 18 25

🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 82 m² - ST ETIENNE FACULTE CENTRE DEUX - 89 000 €



Tréfilerie :

Appartement au 1er étage avec ascenseur dans une petite copropriété calme et sécurisée.

Le bien se compose d'une belle pièce à vivre avec cuisine indépendante.

Pour le côté nuit, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC indépendant.

Double vitrages pic dans l'intégralité de l'appartement, des travaux de rénovation reste à prévoir.

Proche de toute commodités, transports et commerces à proximité.

Pas de procédure en cours.

NON SOUMIS AU DPE.

Le bien fait partie d'une copropriété de 19 lots principaux représentant les 320/10000èmes des charges des parties communes générales soit 60€/mois.

Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre contact : Pierre Gentiane 06 27 27 18 25 agent commercial indépendant

CARACTERISTIQUES

 1er étage

 Ascenseur

 Surface de 82 m²

 3 pièces

 2 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :

Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **89 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **600 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**



