

**Votre conseiller : Pierre GENTIANE**
**42eme Avenue Saint-Étienne**
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
pierre.gentiane@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06 27 27 18 25
www.42emeavenue.com

# A VENDRE TYPE 3 - 82 m² - ST ETIENNE FACULTE  CENTRE DEUX - 89 000 €



Tréfilerie :
Appartement au 1er étage  avec ascenseur dans une petite copropriété calme et sécurisée.
Le bien se compose d'une belle pièce à vivre avec cuisine indépendante.
Pour le coté nuit , deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC indépendant.
Double vitrages pic dans l'intégralité de l'appartement, des travaux de rénovation reste à prévoir.
Proche de toute commodités , transports et commerces à proximité.
Pas de procédure en cours.
NON SOUMIS AU DPE.
Le bien fait partie d'une copropriété de 19 lots principaux représentant les 320/10000èmes des charges des parties communes générales soit 60€/mois.
Pas de procédure en cours.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Votre contact : Pierre Gentiane 06 27 27 18 25 agent commercial indépendant

## CARACTERISTIQUES

**1er étage**
**Ascenseur**
**Surface de 82 m²**
**3 pièces**
**2 chambres**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **89 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |

## COPROPRIETE

| | |
|---|---|
| Statut : | **Soumis au statut de la copropriété** |
| Copropriété de : | **20 lots** |
| Charges courantes : | **600 €/an en moyenne** |
| Procédure en cours : | **Non** |

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Travaux à prévoir : | **Rafraîchissement** |

## CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**







