



42^e Avenue Plaine du Forez

10 rue Aristide Briand

42160 ANDREZIEUX BOUTHEON

s.aubin@42emeavenue.com

04.82.82.65.80

06.09.74.89.96

www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement AVEC TERRAIN - 102.07 m² env. - ANDREZIEUX BOUTHEON - 220 000 €



À vendre : un appartement de type 5 dans une maison de 2 appartements. Ce logement possède une terrasse et le gros point positif est grand terrain de 1154M² avec garage. Il offre 5 pièces, dont un grand séjour avec cuisine ouverte, 4 chambres dont une possède sa propre douche, ainsi qu'une salle de bain.

Côté cadre de vie, le logement profite d'un environnement adapté aux besoins du quotidien et d'un accès pratique aux commodités.

Le chauffage est assuré par un système électrique, avec une distribution adaptée à l'appartement.

DPE F GES C

Estimation des consommations entre 3360€ et 4580€ Année de référence 2023.

N'hésitez pas à venir découvrir ce bien qui pourrait parfaitement correspondre à vos attentes.

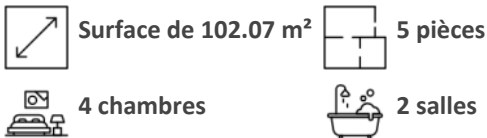
Pour plus de renseignements, veuillez contacter Sylvie Aubin Veyrard 06 09 74 89 96. Agent commercial indépendant.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÉorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3360 à 4580 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES



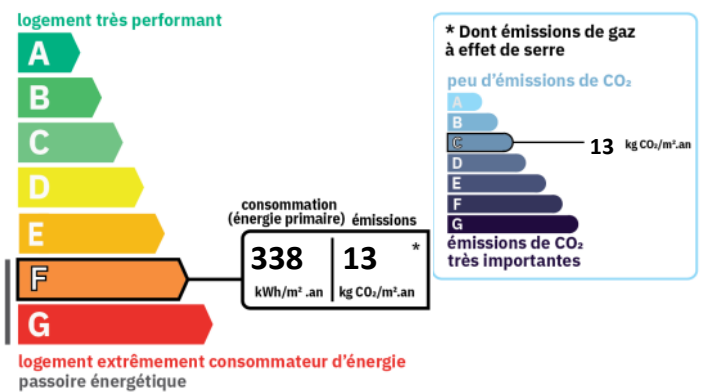
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1976
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Greniers :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	220 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 454 €/an
-----------------	------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 454 €/an**

