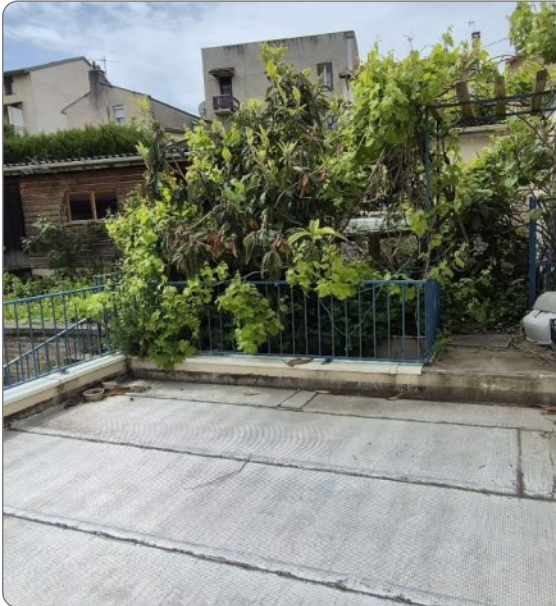




Notre conseiller : Fadila MEZOUARI
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 ✉ fadila.mezouari@42emeavenue.com
 ☎ 04 82 82 65 80
 ☎ 06.34.53.30.38
 🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE STUDIO - 23.45 m² env. - LA RICAMARIE - 29 000 €



À LA RICAMARIE, découvrez un studio privatif hors copropriété de 23,45 m², idéal investissement locatif. Actuellement loué à une jeune fille à 300€/mois. Le logement offre une pièce de vie unique, pensée pour optimiser chaque mètre carré, avec une cuisine et un espace regroupant salle d'eau et WC. Il est hors copropriété donc sans charges. Il bénéficie d'une terrasse privative profitable pour le locataire. L'environnement

Le chauffage est individuel électrique, pour un confort d'usage simple et maîtrisé au quotidien.

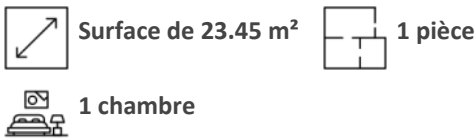
Côté environnement, le bien bénéficie d'une localisation pratique, à proximité d'un collège et d'une école primaire. Et d'un cadre atypique et au calme

Bien non soumis au régime de la copropriété. Chauffage l'électricité . DPE F Prix 29000€ Pour plus de renseignements veuillez contacter votre conseillère indépendante en immobilier Fadila MEZOUARI au 0634533038. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1050 euros (année 2022).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

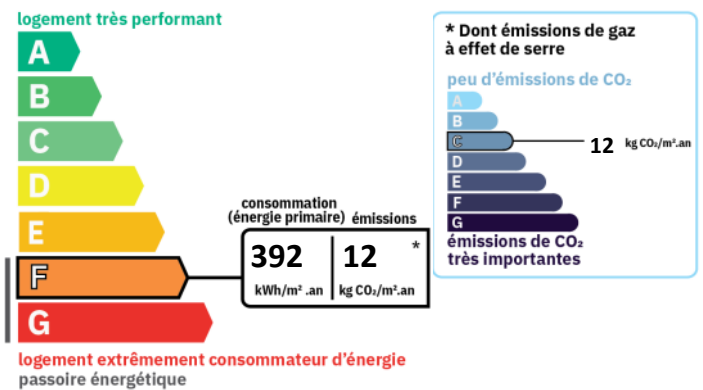
CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 29 000 €
 Honoraires à charge : du vendeur
 Statut : Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

