



Votre conseiller : Yohan PEYRARD

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ yohan.peyrard@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.32.90.04.04

🌐 www.42emeavenue.com

— A VENDRE —
LOCAL INDUSTRIEL

5800 m² env.

L HORME

1 935 000 €

**BÂTIMENT
INDUSTRIEL
À VENDRE -
VENDU LOUÉ**

42^e Avenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets



DESCRIPTION

42eme Avenue Immobilier - service immobilier
d'entreprises et commercial vous propose en exclusivité :

L'HORME - sur un axe passant avec une belle visibilité, à quelques minutes de l'entrée/sortie de l'A47 et sur la D288 et N88, un bâtiment industriel d'environ 5800 m² à usage d'atelier, de dépôt et de bureaux. Dispose d'une surface de bureaux avec sanitaires de 300 m², entièrement rénovés. La partie atelier développe quant à elle 5500 m². La toiture est en bac acier, les menuiseries sont en métal et bois. En complément, un terrain de 3200 m² avec parkings. Les locaux sont actuellement loués avec un locataire qualitatif en place depuis 2005, disposant d'un bail commercial renouvelé en 2023, pour un loyer annuel HT de 184840€ HT. Pour plus de renseignements ou une éventuelle visite, n'hésitez pas à contacter Yohan PEYRARD au 06 32 90 04 04. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Vous souhaitez plus de
renseignements et de
photos ?



Yohan PEYRARD

Directeur d'agences

06 32 90 04 04

yohan.peyrard@42emeavenue.com

SIREN : 825246770 - CPI : 42022017000018068

www.42emeavenue.com

06 32 90 04 04

