

Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
solange.romera@43emeavenue.com
06.31.23.93.57
www.42emeavenue.com

– A LOUER –

BUREAU

21.33 m² env.

STE SIGOLENE

200 € HC de loyer mensuel



DESCRIPTION

SAINTE-SIGOLENE, Route de Peyrelas, LOCATION Bureau + espaces partagés – Refait à neuf – Prestations qualitatives!
À louer, bureau individuel de plus de 21 m², spacieux, lumineux et offrant de belles prestations (finitions soignées, prises réseau, isolation optimale). Les espaces partagés, Une entrée accueillante pour recevoir votre clientèle. Une cuisine entièrement meublée et équipée (idéale pour les pauses déjeuner et le café du matin). Des sanitaires modernes. Les extérieurs : Stationnement facile et rapide au pied du bâtiment pour vous et vos clients.
Idéal pour : artisans et commerciaux, métiers du conseils et services, professions médicales et bien-être, start-ups et freelance...
Loyer mensuel 200€TTC + charges 150€ (chauffage, électricité, eau, internet...), taxe foncière charge locataire (montant à définir), honoraires d'agence charge locataire 200€ TTC, état des lieux 200€ TTC, dépôt de garantie 333,33€ HT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**200 € HC**
Loyer annuel :	**2 400 € HC**
Loyer annuel :	**112,52 € HC/m²**
Dépôt de garantie :	**333,33 €**





