



Votre conseiller : Karim BENABELLA

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ karim.benabella@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.12.49.76.37

🌐 www.42emeavenue.com

Garage individuel secteur La Ricamarie



42 eme avenue vous propose un garage fermé d'environ 13 m2 à proximité du centre de La Ricamarie.

Nombre de lots dans la copropriété : 42

Soumis au régime de la copropriété, détient les 60/10000èmes des charges des parties communes générales soit des charges mensuelles de 11€/mois, pas de procédures en cours. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr ». Pour plus de renseignements veuillez contacter Karim BENABELLA négociateur indépendant au 06 12 49 76 37 ou par mail : karim.benabella@42emeavenue.com

CARACTERISTIQUES



Surface de 13 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **9 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **10 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **42 lots**

Charges courantes : **120 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **120 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **120 €/an**