



**42e AV**  
Votre conseiller : Juliette RAVON

**42eme Avenue Saint-Étienne**

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –  
**Quartier Fauriel/T2**  
**Meublé à louer**

21.83 m<sup>2</sup>

**ST ETIENNE -**  
**Fauriel/Métare**

**430 € CC par mois**



#### ADRESSE

THIRION  
50 COURS FAURIEL  
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 3

#### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

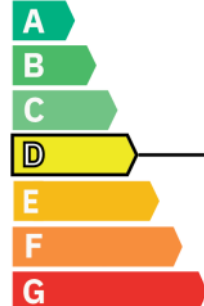
Exposition : Sud-est  
Construit en : 1949  
Vitrage : Double  
Huisseries : PVC  
Interphone : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2  
Chambres : 1  
Cuisine : EQUIPEE  
Meublé : Oui

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

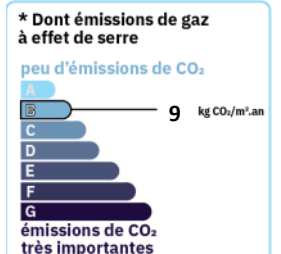
logement très performant



consommation (énergie primaire) kWh/m<sup>2</sup>.an  
émissions kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

291 kWh/m<sup>2</sup>.an  
9 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie



#### DISPONIBILITE

Disponible : 05/06/2026

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 430 €/mois  
dont provision de charges : 20 €  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 820 €  
Honoraires charge loc. : 241,77 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 65,55 €

