



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**Quartier Jean
Jaurès/T3 à louer**
74.85 m²

ST ETIENNE - JEAN JAURES

565 € CC par mois



ADRESSE

4 RUE ROUGET DE LISLE
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 3

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

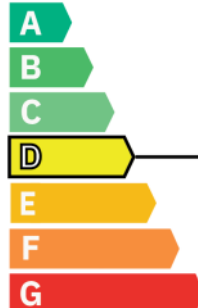
Exposition : Est-ouest
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Cuisine : SIMPLE
Salles de bains : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

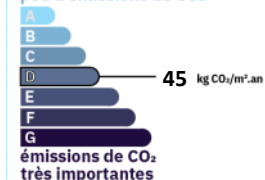


consommation
(énergie primaire) émissions
211 | **45** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 565 €/mois
dont provision de charges : 65 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 500 €
Honoraires charge loc. : 565 € TTC
dont pour l'état des lieux : 180 €



