

Votre conseiller : Juliette RAVON
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
juliette.ravon@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com

— A LOUER —

Quartier Jean Jaurès/T3 à louer

74.85 m²

ST ETIENNE - JEAN JAURES

490 € CC par mois



ADRESSE

4 RUE ROUGET DE LISLE
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DESCRIPTION

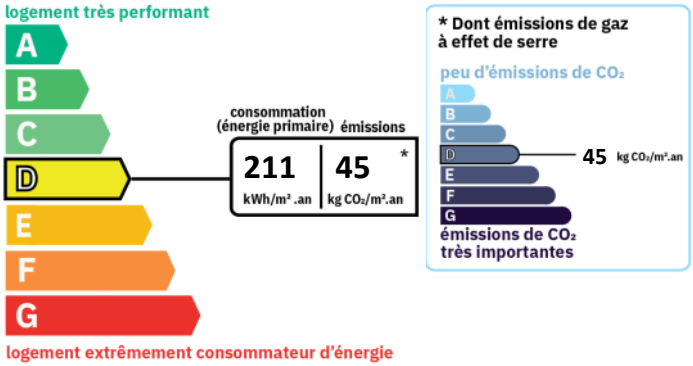
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**
Construit en : **1948**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Cuisine : **SIMPLE**
Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **490 €/mois**
dont provision de charges : **65 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **425 €**
Honoraires charge loc. : **425 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **180 €**







