



## A VENDRE MAISON - 87.95 m<sup>2</sup> env. - MONISTROL SUR LOIRE - 200 000 €



Votre conseillère en immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

Proche du centre de MONISTROL SUR LOIRE, dans un lotissement de 10 lots, maison mitoyenne des deux côtés offrant plus de 87m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux. La maison se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un cellier / buanderie, d'un séjour salle à manger en accès direct sur jardin, d'un wc indépendant. A l'étage 3 chambres et salle de douche avec wc. Garage attenant. Parcelle de terrain de 180m<sup>2</sup>. A voir!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1840 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES

Surface de 87.95 m <sup>2</sup>	Terrain de 180 m <sup>2</sup>
5 pièces	3 chambres
1 salle	1 terrasse
1 stationnement	

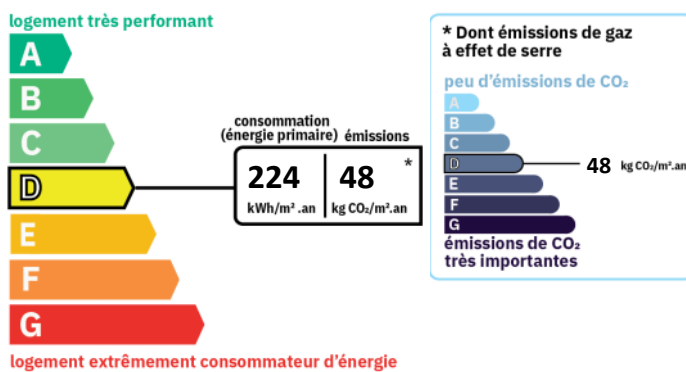
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Greniers :	1

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	200 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 016 €/an
-----------------	------------

### CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL :	de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique :	plus de 1 Gbit/s

## STATIONNEMENT

Box/garages : 1

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
• Proche école primaire

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 016 €/an

