

Votre conseiller : Jerome ZEBBOUDJI
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
jerome.zebboudji@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.50.43.97.91
www.42emeavenue.com

A VENDRE IMMEUBLE - 250 m² env. - UNIEUX - ONDAINE - 210 000 €



42eme Avenue Immobilier vous présente sur le Secteur d'Unieux en exclusivité cet immeuble de 250 m² hors partie commune reposant sur une parcelle de 301m²,

Il se compose au total de 4 logements, un garage, 2 caves, soit au rdc un T2 de 50m², au 1er étage un T3 de 70m², au 2ème un T3 de 70m² et au dernier étage sous comble un T3 de 60m² au sol, tous les logements sont en bon état pour être loués, actuellement, seulement 1 appartement est loué (T3 du 2ème), vous aurez donc la possibilité de choisir votre clientèle et/ou nous pourrons vous accompagnez dans cette démarche si vous le désirez. Les parties communes sont en bonne état, la façade est neuve, chauffage individuel gaz.

Taxe foncière 2100€; RENDEMENT LOCATIF POTENTIEL 18180€;

L'immeuble n'est pas en copropriété. A découvrir rapidement !! Pour plus de renseignements, veuillez contacter Jerome Zebboudji O6 50 43 97 91 mandataire immobilier indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1130 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- **Ascenseur**
- **Surface de 250 m²**
- **4 pièces**
- **4 chambres**
- **1 stationnement**

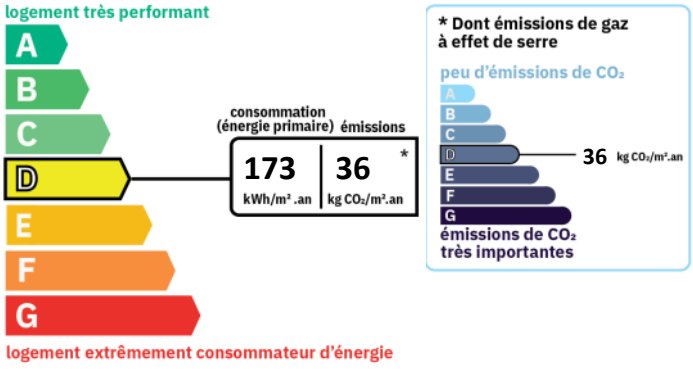
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé :	**Oui**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**210 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**