



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 07.77.39.54.13
🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
Quartier Libération/Peuple/Dorian Studio Meublé
17.45 m²

ST ETIENNE - Libération/Dorian

430 € CC par mois



ADRESSE

19 RUE DU GRAND MOULIN
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 3

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

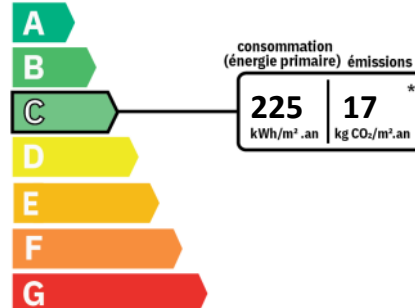
Exposition : Sud
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : Bois
Ascenseur : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

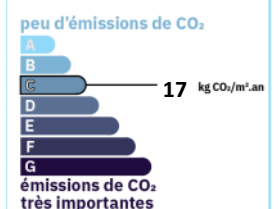
Pièces : 1
Meublé : Oui
Salles d'eau : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre



DISPONIBILITE

Disponible : 23/06/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **430 €/mois**
dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **800 €**
Honoraires charge loc. : **193,69 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **52,87 €**

