



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.66.79.97.60

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —

LOCAL COMMERCIAL

105 m² env.

ST ETIENNE CENTRE VILLE

800 € HC de loyer mensuel

LOCAL
COMMERCIAL
À LOUER

42^eAvenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets



DESCRIPTION

Saint Etienne, hyper centre ville, à 2 pas de la place du peuple, nous vous proposons à la location un local commercial d'environ 105m². Tout commerce. Il se compose d'un grande salle, d'une arrière boutique et de sanitaire.

Honoraires à la charge du Preneur: 1600€HT soit 1920€TTC.

Charge mensuelles: 20€ par mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr

Pour toute information ou toute visite, contactez Emilie Chantelot au 0766799760

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **800 € HC**

Loyer annuel : **9 600 € HC**

Loyer annuel : **91,43 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **1 600 €**

Honoraires : **2 400 € HT**

Charges mensuelles : **20 €/mois**

Charges annuelles : **2,29 €/m²**

Vous souhaitez plus de
renseignements et de
photos ?



Mme CHANTELOT

Agentrice en Immobilier
Immobilier Professionnel

07 66 79 97 60

chantelot@42emeavenue.com

05246770 - CPI : 42022017000018068

