

Votre conseiller : **Sophie DUSSUPT**

42eme Avenue Plaine du Forez

10 rue Aristide Briand

42160 ANDREZIEUX BOUTHEON

✉ sophie.dussupt@42emeavenue.com

☎ 04.82.82.65.80

☎ 07.49.50.76.18

🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 112 m² env. - LE CHAMBON FEUGEROLLES - 240 000 €



Vous aimez le calme et la nature !

Cette maison rénovée en 2023 et sans travaux est prête à vous accueillir...

Elle se compose :

En Rez de Chaussée : Une grande pièce de vie traversante de 45m² avec une belle cheminée en pierre et ses multiples portes fenêtres qui apportent la luminosité , une cuisine fermée équipée de 13m² , un cellier/buanderie , un toilette indépendant.

A l'étage : Trois chambres dont deux avec dressing , une salle de bain double vasques , un toilette indépendant.

Combles isolées, chauffage gaz , menuiseries PVC doubles vitrages ,volets battants .

Le tout sur un terrain de 1521M² (une partie du terrain en talus en palier) , terrasse en résine gomme avec abri , piscine hors sol, portail motorisé , box rangement .

SANS VIS-A-VIS .

DPE en D et D

Agent commercial indépendant Sophie DUSSUPT 07 49 50 76 18

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480 à 2040 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES

📏 Surface de 112 m²

🏠 4 pièces

🛏 3 chambres

🛁 1 salle

☂ 1 terrasse

🅑 2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **2006**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

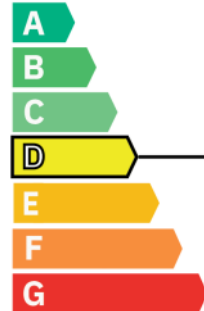
Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

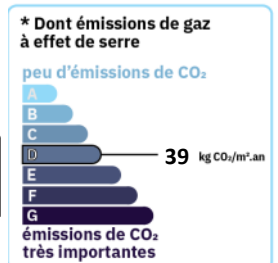
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
189 | **39** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **240 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 300 €/an**

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **2**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 300 €/an**

