



Votre conseiller : Karim BENABELLA
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 ✉ karim.benabella@42emeavenue.com
 ☎ 04 82 82 65 80
 ☎ 06.12.49.76.37
 🌐 www.42emeavenue.com

STUDIO HYPER CENTRE IDEAL INVESTISSEUR



En exclusivité en plein hyper centre de Saint-Etienne, rare studio meublé composé d'un séjour avec kitchenette , une salle d'eau avec un wc et une chambre en mezzanine .






Idéal pour investisseur, ce studio au quatrieme et dernier étage ne necessite pas de travaux .

DPE NOUVELLE VERSION.

Soumis au régime de la copropriété (10 lots), détient les 780/100927 èmes des charges des parties communes générales soit des charges mensuelles de 203€/trimestre, pas de procédures en cours. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Pour plus de renseignements veuillez contacter Karim BENABELLA négociateur indépendant au 06 12 49 76 37

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 410 à 600 euros (année 2021).

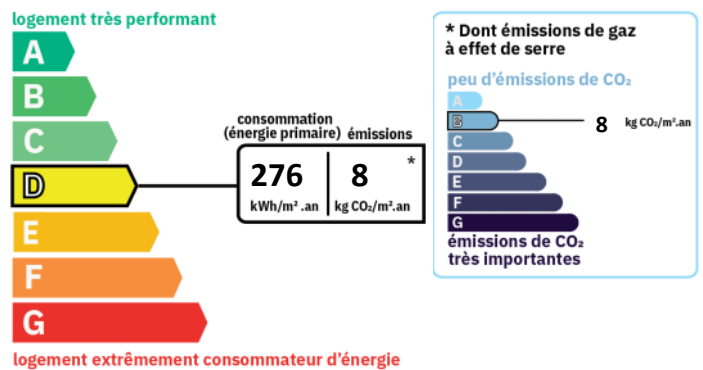
CARACTERISTIQUES

-  4ème étage
-  1 pièce
-  1 salle
-  Surface de 18.5 m²
-  1 chambre

AMENAGEMENTS INTERIEURS

- Salles d'eau : 1
- Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
- Eau chaude : Ballon/
- Eau froide : INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

- Prix de vente : 49 000 €
- Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

- Statut : Soumis au statut de la copropriété
- Copropriété de : 10 lots
- Charges courantes : 267 €/an en moyenne
- Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **409 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

