



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**Quartier
Jacquard/Ecole
d'Archi T2 Meublé à
louer**
43.1 m²

**ST ETIENNE -
JACQUARD/JEAN JAURES**

490 € CC par mois



ADRESSE

25 RUE DU COIN 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 3

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

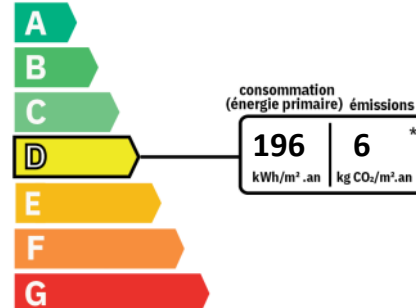
Exposition : Sud-est
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : Bois
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

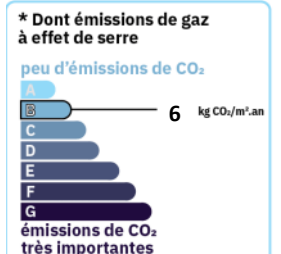
Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : AMERICAINE
Meublé : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 26/06/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 490 €/mois
dont provision de charges : 20 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 940 €
Honoraires charge loc. : 470 € TTC
dont pour l'état des lieux : 130,59 €

