









**42eme Avenue Saint-Étienne**  
 1 Cours Victor Hugo  
 42000 ST ETIENNE  
 ✉ marlene.bregere@42emeavenue.com  
 ☎ 04 82 82 65 80  
 ☎ 07.82.02.57.11  
 🌐 www.42emeavenue.com

## A VENDRE MAISON - 126 m<sup>2</sup> env. - CELLIEU - 289 000 €

### CARACTERISTIQUES

-  Surface de 126 m<sup>2</sup>
-  5 pièces
-  3 chambres
-  1 salle
-  1 terrasse
-  1 stationnement

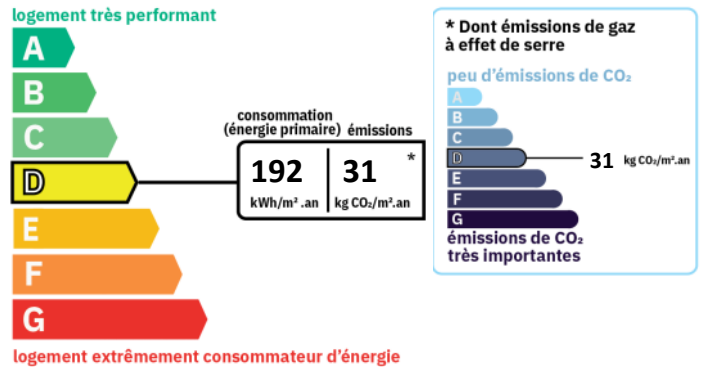
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- Exposition : **Sud-ouest**
- Toiture : **Tuiles**
- Couverture : **Tuile**
- Vitrage : **Double**
- Huisseries : **Bois**
- Caves : **1**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

- Dressings : **1**
- Cuisine : **OUVERTE**
- Salles de bains : **1**
- Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
- Cheminée : **Oui**
- Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
- Eau froide : **INDIVIDUEL**
- Année de rénovation : **2012**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




### INFORMATIONS FINANCIERES

- Prix de vente : **289 000 €**
- Honoraires à charge : **du vendeur**
- Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

- Taxe foncière : **1 249 €/an**
- Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### CONNEXION INTERNET

-  Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
- Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## SURFACES PRINCIPALES

Dépendances : **30 m<sup>2</sup> environ**

Terrasse : **30 m<sup>2</sup> environ**

## STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 249 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**