



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.66.79.97.60

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —

LOCAL COMMERCIAL

85 m² env.

ST ETIENNE CENTRE VILLE

**890 € HC et HT de loyer
mensuel**

LOCAL
COMMERCIAL
À LOUER

42^e Avenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets



DESCRIPTION

Saint Etienne, centre ville, nous vous proposons à la location un local commercial d'environ 85m² composé d'une salle, d'une cuisine et une arrière cuisine avec sanitaire.

Honoraires à la charge du Preneur: 1780€HT soit 2136€TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposés sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour toute information ou toute visite, contactez Emilie Chantelot au 0766799760.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	890 € HC et HT
Loyer annuel :	10 680 € HC et HT
Loyer annuel :	125,65 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	1 780 €
Honoraires :	2 670 € HT
Charges de copropriété :	60 €/mois

Vous souhaitez plus de
renseignements et de
photos ?



Mme CHANTELOT

Agentrice en Immobilier
Immobilier Professionnel

07 66 79 97 60

chantelot@42emeavenue.com

05246770 - CPI : 42022017000018068

