



**Votre conseiller : Géraldine BOURGIN**

**42eme Avenue Saint-Étienne**

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –  
**Quartier Jean  
Jaurès/Grand T2 à  
louer**

55.96 m<sup>2</sup>

**ST ETIENNE - JEAN JAURES**

**480 € CC par mois**



#### ADRESSE

11 RUE ROGER SALENGRO  
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 3

#### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

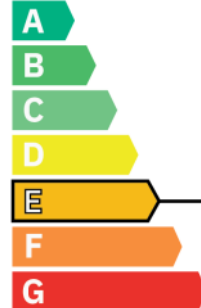
Exposition : Est  
Construit en : 1948  
Vitrage : Double  
Huisseries : PVC  
Interphone : Oui  
Digicode : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2  
Chambres : 1  
Dressings : 1

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

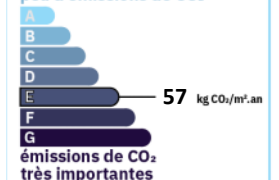


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**262** | **57** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



#### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **480 €/mois**  
dont provision de charges : **30 €**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **450 €**  
Honoraires charge loc. : **480 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **200 €**



