

Votre conseiller : Roland SEAUVE
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
roland.seauve@42emeavenue.com
04.82.82.65.80
06.80.07.39.02
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 4 LOT N°5 - 101 m² - ST JUST ST RAMBERT - 209 000 €



Vente - Type 5 - à Saint Just Saint Rambert de 101.10 m² en loi carrez

Découvrez cet agréable appartement de type 5, idéalement situé au premier étage, offrant une superficie de 101.10 m². L'espace intérieur se compose d'un salon lumineux, d'une cuisine, de trois chambres et d'une salle de bain.
L'appartement bénéficie également d'une terrasse. Vous disposerez d'un garage.
Le chauffage est individuel au gaz. Les fenêtres sont équipées de double vitrage.
La copropriété comporte 9 lots, pas de procédures en cours.
L'appartement sera libre en décembre 2026.

DPE: D 115 kWh/m²/an
GES: D 21 K Co²/m²/an
DPE Nouvelle version

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.
Prix: 209 000 € honoraires charge vendeur.
Agent commercial indépendant Roland Séauve 06 80 07 39 02

Lot 5 (appartement) représentant 150/1000 éme des parties communes de l'immeuble
Lot 11 (garage) représentant 11/1000 éme des parties communes de l'immeuble
Lot 20 (parking) représentant 2/1000 ème des parties communes de l'immeuble
Pas de procédures en cours

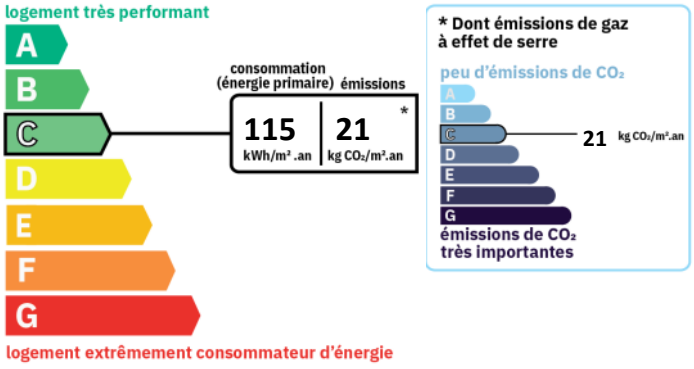
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1590 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Surface de 101 m²
- 4 pièces
- 2 chambres
- 1 salle
- 1 terrasse
- 3 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**209 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**9 lots**
Charges courantes :	**120 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**101.1 m²**
Terrasse :	**17 m² environ**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**1**
Box/garages :	**2**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire


PROJET D'AMENAGEMENT

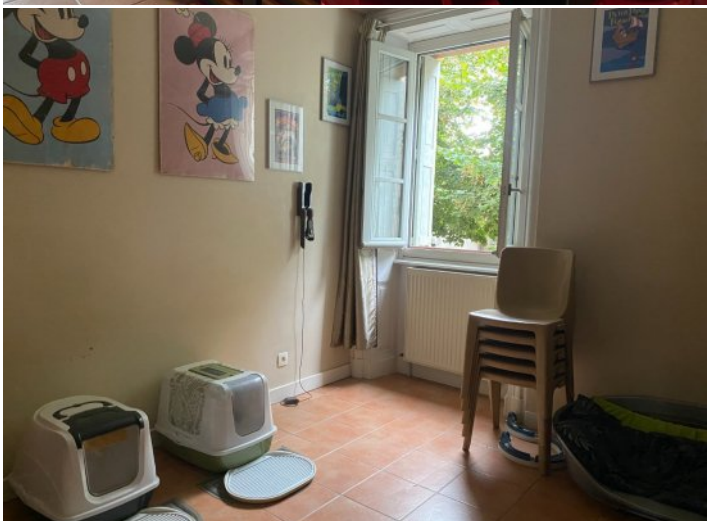

PROJET D'AMENAGEMENT


PROJET D'AMENAGEMEN


PROJET D'AMENAGEMENT











42e Avenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets

www.42emeavenu
06 80 07 39

us souhaitez plus de
nseignements et de
photos ?



nd SEAUVE
commercial indépendant
07 39 02
eauve@42emeavenue.com
0897656 - CPI : 42022017000018068