



– A LOUER –
Plain pied,
37.7 m²

BAS EN BASSET

460 € CC par mois



ADRESSE

8 RUE DE LA CONCHE
43210 BAS EN BASSET

Etage : **RDC / 2**

DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

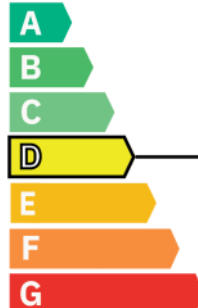
Proche du centre de Bas en Basset, en RDC appartement d'une superficie de 37,7m² habitables avec jardin privatif. L'appartement se compose d'une cuisine meublée et équipée ouverte sur séjour, d'une salle de douche avec wc, et d'une chambre avec accès direct sur jardin privatif! Entièrement rénové en 2026. Chauffage ind. électrique, menuiseries PVC DV avec VR. Loyer mensuel 450€ HC + 10€ de provisions pour charges. Dépôt de garantie 450€. Frais d'agence: Visite, constitution du dossier, bail 304,2€ TTC et état des lieux 114,23€ TTC. Disponible de suite!

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**

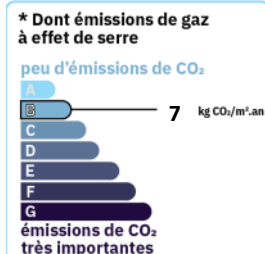
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
205 **7** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **460 €/mois**
dont provision de charges : **10 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **450 €**
Honoraires charge loc. : **418,40 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **114,23 €**



