

A VENDRE MAISON - 111 m² env. - MONTROND LES BAINS - 299 000 €



Maison familiale au calme de 111 m² habitable
(plus de 175M² en totalité maison)

-Maison Familiale avec Piscine, cuisine d'été et Double Garage à Montrond-les-Bains composée :

-Sur la partie plain-pied : D'une entrée avec placard , une cuisine équipée indépendante , un salon salle à manger lumineux avec ses 2 portes fenêtres donnant sur une terrasse carrelée , un couloir desservant trois chambres , une salle d'eau équipée d'une fenêtre et aménagée , un toilette indépendant suspendu .

-Au sous-sol : une grande chambre , une buanderie , un coin rangement , une belle pièce pouvant servir de salle de sport ou salle de jeux ou autre ... , une cave . une salle d'eau .

-Située dans un quartier résidentiel de Montrond-les-Bains et proche de toutes les commodités. Ecoles, commerces.....
La maison peut convenir à deux couples d'amis ou deux générations d'une même famille .

Chauffage par pompe à chaleur air/eau de 2022.
Menuiseries PVC double vitrage , volets roulants électriques .

-Terrain de 582M² , arboré , clos .
-Double garage avec portes motorisées indépendant de 36m²
-Coin piscine avec terrasse et cuisine d'été (18M²) couverte pour profitez des belles journées !!
-Petit lotissement tranquille , pas de route passante , espace vert .

DPE C GES : A

Agent commercial indépendante Sophie DUSSUPT 07 49 50 76 18

Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1790 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES

↗ Surface de 111 m²

🏠 6 pièces

🛏 4 chambres

🚿 2 salles

☂ 2 terrasses

🏊 Piscine

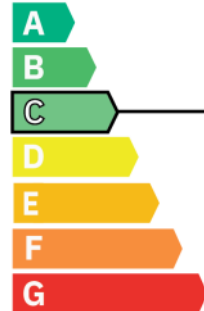
🅅 3 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

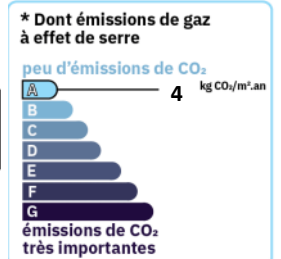
Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1975
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
148 | **4** *
kWh/m² .an | kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	299 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 300 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

Box/garages : **2**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche école primaire
- Proche hôpital

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 300 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**





Chambre au sous-sol ou autre